
MEMORIA AMBIENTAL

NOVIEMBRE
2022

MEMORIA AMBIENTAL DE ACTIVIDAD CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES

AVDA. VIA LACTEA c/v C/GEMINIS
PAU 4 – MOSTOLES - MADRID

PROPIEDAD



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

PROYECTISTAS

Carlos Baena Fernandez COAM 5651
Juan Carlos Sanchez Fernandez COAM 12635
Carlos Baena Fernández y Juan Carlos Sánchez forman parte de
Armillas, Estudio de Arquitectura, S.L.

INDICE

1.ANTECEDENTES Y OBJETO DEL DOCUMENTO	1
2.TIPO DE LICENCIA QUE SE SOLICITA.....	1
3.DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	1
3.1 CARACTERÍSTICAS.....	1
3.2 HORARIO DE FUNCIONAMIENTO.....	2
3.3 CUADROS DE SUPERFICIES.....	3
3.4 DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES.....	4
3.4.1 SANEAMIENTO	4
3.4.2 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	4
3.4.3 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	4
3.4.4 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.....	5
3.4.5 INSTALACIÓN TÉRMICAS	5
3.4.6 TRANSPORTE	6
3.4.5 RELACIÓN DE ELEMENTOS INDUSTRIALES	7
4.CARACTERÍSTICAS DEL EMPLAZAMIENTO.....	8
4.1 PLANEAMIENTO URBANÍSTICO APLICABLE.....	8
4.2 CARACTERÍSTICAS ACÚSTICAS DE LA ZONA	9
4.3 CARACTERÍSTICAS DEL EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO (SUELO URBANO).....	10
5.REPERCUSIONES AMBIENTALES	11
5.1 RUIDOS Y VIBRACIONES.....	12
5.2 EMISIONES DE GASES, HUMOS, POLVOS, VAPORES, OLORES, AIRE ENRARECIDO Y CALIENTE.....	13
5.3 VERTIDOS LÍQUIDOS	15
5.4 CONTAMINACIÓN DE SUELOS	17
5.5 RESIDUOS	17
5.6 OTRAS REPERCUSIONES AMBIENTALES.....	20
6.INDICE DE PLANOS	21

1 Antecedentes y objeto del documento

La presente memoria ambiental se redacta en cumplimiento de la ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid. En concreto el artículo 41 indica que deberán someterse al procedimiento de Evaluación Ambiental de Actividades las relacionadas en el Anexo Quinto de esta Ley, con las particularidades previstas en los artículos siguientes.

Dicho anexo menciona los centros sanitarios asistenciales extra hospitalarios, clínicas veterinarias, médicas, odontológicas y similares en el punto 26.

Por lo tanto, la actividad que nos ocupa, Centro de Salud de Móstoles, según la Ley 2/2002, debe someterse a este trámite ambiental a fin de conocer su viabilidad ambiental y cumplir los requisitos legales existentes en esta materia.

2 Tipo de licencia que se solicita

Se solicita licencia de nueva implantación

3 Descripción de la actividad

3.1 CARACTERÍSTICAS

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

Datos del entorno y solar

El solar objeto de la actuación se encuentra situado en la confluencia de las calles Avda Vía Láctea con Calle Géminis, con una superficie de 1.125 m². Adopta la forma de un polígono rectangular de 45x25 m².

Linderos :

Norte: Linda con la Avda. Vía Láctea

Sur: Linda con calle peatonal.

Este: Linda con calle peatonal.

Oeste: Linda con la Calle Géminis

La parcela tiene dos linderos con calles de tráfico rodado, lindando en sus otros dos lados con otras calles peatonales, descritas en el apartado anterior.

La topografía de la parcela presenta un pequeño desnivel a lo largo de la misma, existiendo una diferencia de cotas entre el punto más bajo y más alto en el perímetro de la misma de +1,10 m aprox. La cota mas baja se encuentra en la esquina de confluencia entre la Calle Géminis y la calle peatonal, aprovechando este punto de cota más baja para colocar el acceso mediante rampa a la planta de sótano para el garaje del edificio.

Los accesos peatonal y rodado se producen desde dicha calle.

Programa de necesidades. solución proyectada.

A continuación se describen los distintos servicios que se han proyectado en el Centro de Salud, siguiendo las pautas descritas en el Programa de necesidades.

Están claramente diferenciados los distintos servicios, sin embargo, evidentemente, se relacionan los distintos servicios entre sí siguiendo una distribución lógica que facilite la asistencia sanitaria.

Vestibulo - Area de Administración

El acceso al Centro de Salud se produce mediante un cortavientos situado en un porche exterior de entrada desde la calle peatonal. Desde este cortavientos se llega a un vestibulo donde se ubica la Recepcion y el Area de Administración. En el interior de este Área de Administración se sitúa el Despacho de Unidad Administrativa. Desde el mostrador de recepción se controla visualmente el cortaviento de acceso. Se dispone de una zona de mostrador para personas con movilidad reducida.

Zona de tratamiento:

Se ubica a nivel de calle, en la planta de acceso. Se ha tenido especial cuidado en que en este área estén perfectamente resueltos los problemas de accesibilidad y circulación de personas discapacitadas, y los vestuarios adaptados a su utilización.

La consulta del fisioterapeuta-rehabilitador tiene comunicación con la sala de espera y además con la sala de usos múltiples para permitir controlar el trabajo que se realiza en ésta. Compartiendo vestuarios con la zona de fisioterapia, se encuentra la sala de preparación al parto.

Consultas de Atención primaria:

Las consultas de pediatría se sitúan aisladas del resto de servicios, en la planta de acceso.

También en planta de acceso y en primer término se ubica la consulta de urgencias, la sala de técnicas y curas, y la extracción de muestras, facilitando así el acceso inmediato de los pacientes de primera hora de la mañana. En esta planta se encuentra también la consulta de matrona y la de fisioterapeuta.

Las consultas de medicina familiar se distribuyen en la planta primera.

Sobre las consultas sólo cabe explicar que se han dispuesto por paquetes de consulta médica y consulta de enfermería. La consulta de enfermería situada entre dos consultas médicas para permitir su utilización compartida y el trabajo conjunto médico-enfermera.

Los servicios higiénicos para usuarios y personal se han tratado de unificar en lo posible, agrupándolos por bloques, siempre que esto no supusiese una pérdida de confort o funcionalidad.

Aseos y Oficinas:

Se dispone un bloque formado por dos aseos, uno para cada género, y uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida, accediendo a él directamente desde la zona de espera. Se dispone un pequeño cuarto de limpio y un almacén de basuras al que se accede directamente desde el exterior.

Instalaciones:

Se dispone en la planta de cubierta en intemperie la instalación de la unidad exterior de climatización, con acceso directamente desde el exterior para su mantenimiento. El resto de instalaciones se sitúan entre el torreón y la planta sótano, donde se sitúan también los distintos almacenes.

Aparcamiento:

Se dispone en planta sótano de un aparcamiento para personal con 30 plazas disponibles, siendo una de ellas para personas de movilidad reducida, situándose cerca del acceso al núcleo de escaleras y ascensor.

Urbanización y accesos:

El acceso se han realizado desde el acerado público en rampa de pendiente inferior al 10 %, tratando su pavimento como el de las aceras existentes para evitar distorsiones en las texturas y favorecer la integración de los espacios privados y públicos.

Solución adoptada.

El edificio se encuentra en el casco urbano donde el nuevo edificio convivirá con la escala de edificaciones residenciales en bloque abierto. La necesidad de resguardar los espacios interiores de la mirada de los edificios vecinos y de procurar la escala necesaria al edificio, determina la elección de un volumen sencillo sobre el que se trabaja perforando vacíos para obtener la luz necesaria, con un objetivo prioritario en la composición: "ver entrar" la luz en el edificio.

Se plantean un acceso peatonal al edificio, desde el cual se accede al Centro de Salud (Calle peatonal) y otro acceso rodado de profesionales (Calle Géminis). El acceso de público y personal se separan, garantizando así la independencia suficiente de ambos, sin afectar la funcionalidad de los servicios generales y de rehabilitación que estos requieran.

Se ha desarrollado casi la totalidad del programa en dos plantas. De esta forma se ubican en dicha planta de acceso: Recepción, Administración, Pediatría, Extracción y Zona de Tratamiento.

En el centro del edificio, de manera muy funcional se dispone el vestíbulo y el núcleo vertical de comunicaciones, entre las dos zonas de uso público encontramos dos escaleras y dos ascensores, siendo uno de ellos montacamillas.

3.2 HORARIO DE FUNCIONAMIENTO

El Centro de Salud a falta de una información más detallada por parte del Sermas, tendrá un horario de funcionamiento en jornada laboral diurna completa, es decir, su uso será administrativo en una franja horaria comprendida entre las 8:00-21:00 horas. Se estima que el personal que trabajará en el Centro, entre personal sanitario y auxiliar oscilará entre las 25-30 personas.

3.3 CUADROS DE SUPERFICIES

PROYECTO. CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES:

	Sup. útil (m²)
PLANTA ACCESO	
· Cortavientos	11,50
· Almacen de sillas	6,45
· Vestíbulo	45,00
· Administracion	49,10
· Despacho Unidad Adm.	17,35
· Despacho Trabajador Social	18,85
· Sala espera Apoyo Admin.	20,00
· Sala de extraccion	35,00
· Intervenciones menores	20,00
· Consulta de urgencias	21,45
· Sala de Técnicas y curas	20,70
· Sala espera extaccion de muestras	83,40
· Sala de Ecografia	20,20
· Sala de lactancia	5,40
· Consulta Pediatría 1	21,00
· Enfermería Pediatría 1	21,00
· Consulta Pediatría 2	21,00
· Enfermería Pediatría 2	21,00
· Sala espera Pediatría	42,10
· Aseo Pediatrico	4,35
· Sala Fisioterapia	56,80
· Consulta Fisioterapia	25,00
· Sala preparación al parto	58,00
· Consulta Matrona	25,00
· Vestuarios	24,10
· Almacen	5,40
· Sala espera Fisioterapia	56,45
· Sala espera Matrona	23,85
· Aseos públicos	24,50
· Aseos personal fem.	11,80
· Aseos personal masc.	7,55
· Oficio	3,50

PLANTA PRIMERA	Sup. útil (m²)
· Consulta Medicina General (8uds)	21,70
· Enfermería (7uds)	21,70
· Consulta Polivalente (2uds)	21,70
· Sala de espera consultas	302,20
· Aula de docencia/Biblioteca	53,70
· Despacho de director	22,30
· Estar de personal	19,00
· Vestuario femenino	33,50
· Vestuario masculino	27,20
· Taquillas	14,20
· Zona de personal	9,10
· Oficio	7,10
· Aseos público	24,50

PLANTA SOTANO	Sup. útil (m²)
· Garaje/ Aparcamiento	837,00
· Sala de informática	7,80
· Instalaciones eléctricas	7,00
· Almacen de farmacia	9,45
· Grupos	10,30
· Almacen General	22,20
· Cuarto PCI	8,30
· Centro de transformacion	16,40
· Almacen de basuras	4,70
· Residuos Biosanitarios	3,30
· Oficio	4,05
· Cuarto de extracción	5,60

PLANTA INSTALACIONES	Sup. útil (m²)
· Grupo electrógeno	19,00
· Central térmica	26,00
SUPERFICIE PORCHE ENTRADA	41,00m²

PROYECTO. CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS:

PLANTA SOTANO	1.125,00m²
PLANTA ACCESO	985,03+41,00m²
PLANTA PRIMERA	997,61m²
PLANTA TORREON	77,90m²
TOTAL EDIFICIO S/R	2.101,54m²
TOTAL EDIFICIO B/R	1.125,00m²

PROYECTO. CUADRO DE SUPERFICIES COMPUTABLES:

PLANTA SOTANO	-
PLANTA ACCESO	985,03+20,5m²
PLANTA PRIMERA	997,61m²
PLANTA TORREON	77,90m²
TOTAL EDIFICIO	2.081,04m²

3.4 DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES

3.4.1 SANEAMIENTO

Se prevén elementos de registro para que toda la instalación sea accesible para mantenimiento y reparación y cierres hidráulicos para evitar el paso del aire contenido en la instalación.

La instalación no se utilizará para evacuación de otro tipo de residuos que no sean aguas pluviales y/o residuales.

La red vertical de pluviales y la red vertical de fecales van separadas. La red vertical de pluviales discurre por el interior de las fachadas, en mochetas, en los sitios indicados en planos.

La parte de saneamiento de fecales consta principalmente de: Evacuación de las aguas sucias procedentes de los aparatos sanitarios y sumideros de cuartos técnicos.

La parte de saneamiento pluvial consta principalmente de captación y evacuación de aguas de cubiertas.

Las redes de evacuación transcurren verticalmente por el edificio y sus recogidas en colectores, se llevan a arquetas/pozos enterrados/colgados, por el garaje, y de ahí se conectaran a pozos exteriores hasta configurar la red de evacuación. Se prevé ventilación primaria, en las propias bajantes cuando esto es posible, y cuando no, con válvulas Maxivent.

La acometida a la red municipal se realiza con una pendiente entre el 2% y el 4%. Esto evitará la entrada de residuos desde el exterior a la edificación.

3.4.2 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Para la instalación de suministro de agua al edificio objeto de este proyecto, se solicita al Canal de Isabel II una acometida general para distribución, a través de un contador general.

En la zona en que se sitúa la presente parcela existe una red municipal de abastecimiento de agua por la avenida de la Vía Láctea.

Se requieren una acometida para Fontanería (AFS). El armario de contador general de Agua Sanitaria está situado en un armario en fachada; a través de dicha acometida se conecta con las correspondientes redes de compañía suministradoras existente en la zona. Desde el colector, parte la distribución principal. La distribución de agua fría a cada núcleo húmedo se realiza también en Polipropileno (PPR), discuriendo por el techo de la misma siempre a nivel superior de los puntos de consumo, ramificándose en tuberías verticales descendentes hasta los aparatos receptores previstos (grifos, lavabos, inodoros, vertederos, etc) con los aislamientos anticondensación exigidos por Normativa.

3.4.3 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Por tratarse de un centro de salud se considera catalogado como "Locales de reunión, trabajo y usos sanitarios" dentro de la Instrucción Técnica Complementaria ITC BT 28.- "Instalaciones en Locales de Pública Concurrencia" del REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN (Real Decreto 842/2002 de 2 de Agosto).

Por lo tanto las características y uso del recinto obligan a considerarlo como de pública concurrencia, por lo que deberá cumplir una serie de condicionantes recogidos en dicha ITC.

Por tratarse de un centro de salud y siguiendo las indicaciones del punto 2.3 de la ITC-BT-28 del REBT se dotará de un segundo suministro al edificio para cubrir la necesidad de suministro complementario a los elementos de seguridad y protección, siendo en este caso considerado como suministro de reserva.

La potencia total instalada prevista para todo el edificio destinado a centro de salud, una vez aplicados los coeficientes de simultaneidad correspondientes será de **183.878 W**, detallándose las de cada uno de los cuadros secundarios y circuitos en las hojas de cálculo de la memoria del Proyecto de Ejecución.

Grupo electrógeno. El suministro complementario se realizará desde un grupo electrógeno situado en la cubierta del edificio. Dicho grupo tendrá una potencia de 100KVA.

EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

Los edificios disponen de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permite ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimiza el aprovechamiento de la luz natural.

La potencia instalada en iluminación es de 11.194 w. La superficie cubierta es de 2242,94 m², por lo que el ratio obtenido es de 5,35 w/m², inferior al máximo permitido para uso administrativo en la tabla 2.2. del HE3 que es de 12 w/m².

En el aparcamiento la potencia instalada es de 2240 w. La superficie cubierta es de 942,6 m², por lo que el ratio obtenido es de 2,38 w/m², inferior al máximo permitido para uso aparcamiento en la tabla 2.2. del HE3 que es de 5 w/m².

3.4.4 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

El sistema elegido para la climatización y ventilación de los locales consistirá en:

Instalación de climatización por sistema VRV compuesto por 4 unidades exteriores en cubierta modelos RXYQ14T, RXYQ16T, RXYQ20T. el centro de salud se divide en cuatro zonas zona centra1, zona central 2, ala este y ala oeste. Las unidades interiores serán de conductos de los siguientes modelos FXAQ15A, FXAQ20A, FXAQ25A, FXAQ32A, FXAQ40A, FXAQ50A FXAQ63A, FXAQ80A, FXAQ100A, FXAQ125A .

El aporte de aire primario y la extracción de aire viciado se hace mediante dos climatizadores, todo aire exterior. Uno para la zona este y otro para la zona oeste. Van dotados de batería de expansión directa con unidad exterior ERQ125AV1 y con filtros F6+F8, de acuerdo con los cálculos realizados en el apartado 5.1. de esta memoria, situados en cubierta, que impulsará el aire exterior necesario al interior, red de conductos tipo CLIMAVER para distribución de aire hasta las rejillas de impulsión en los locales a ventilar. Y extracción de la misma manera con recuperadores entálpicos de alto rendimiento que recuperan por encima de los mínimos establecidos en el RITE.

3.4.5 INSTALACIÓN TÉRMICAS

Los edificios dispondrán de instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos. Esta exigencia se desarrolla en el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE RD 1027/2.007.

TIPO DE INSTALACIÓN Y POTENCIA PROYECTADA (Art. 15 RITE)

☒ Nueva planta ☐ Reforma, cambio o inclusión de instalaciones ☐ Reforma por cambio de uso

POTENCIA PROYECTADA

☒ Potencia térmica nominal de los generadores de frío o calor instalados

Generadores de calor:	
A.C.S (Kw.)	21 kw
Calefacción (Kw.)	203 Kw
TOTAL (calefaccion+ACS)	224 Kw
Bombas de calor	45+45+50+63 kw
Aerotermia acs	7+7+7 kw
Mixtos (Kw.)	-
Producción Total de Calor	224 Kw

Generadores de frío:	
Refrigeradores (Kw.)	-
Bomba de calor	- 40+40+45+56 KW
Total	- 181 Kw

Potencia térmica nominal total de instalaciones individuales 224 kw CALOR
181 kw FRIO

☐ Proyecto de instalaciones solares térmicas

3.4.6 TRANSPORTE

ASCENSOR 4 PAR. 8 PERSONAS 630 kg SIN CUARTO DE MÁQUINAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES

Ascensor público

Ascensor tipo KONE MonoSpace , modelo 500 o similar, adaptado para personas de movilidad reducida:

CARGA: 630 KG / 8 personas
PARADAS / ACCESOS: 4 paradas / accesos (Embarque simple en cabina.)
RECORRIDO: 10,80 m
VELOCIDAD: 1,00 m/s, regulada electrónicamente por frecuencia variable V3F de KONE
CABINA: Dimensiones útiles: 1100 x 1400 x 2200 mm. (Ancho x Fondo x Alto).
Paredes: Acero inoxidable satinado.
Frente de puerta: Acero inoxidable satinado.
Techo: Modelo Astra en acero inoxidable satinado.
Suelo: Granito color negro diorita.
Con espejo.
Pasamanos de acero inoxidable satinado en una pared.
Knock & Feel.
PUERTAS: 800 x 2100 mm (Ancho x Alto), Automáticas de apertura lateral de dos hojas.
Puerta de Cabina: Tráfico intenso (hasta 400.000 arranques/año). Acero inoxidable satinado.
Reapertura de puerta de cabina: Mediante presión por contacto; Knock & Feel.
Puertas de Pisos: Tráfico intenso (hasta 400.000 arranques/año). 2 puerta(s) acabada(s) en Acero inoxidable satinado.
Knock & Feel. Panel de mantenimiento de acero inoxidable satinado
Velocidad máxima de giro (aprox.) = 100 r.p.m.
Nivel de Ruido medio = 50 dBA.
Sin necesidad de aceite lubricante. Mínimo consumo energético.
Potencia nominal del motor: 3,20 kW

ASCENSOR 4 PAR. 13 PERS. 1000 kg SIN CUARTO MÁQUINAS

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES

Ascensor público

Ascensor tipo KONE MonoSpace , modelo 500 o similar, adaptado para personas de movilidad reducida:

CARGA: 1000 KG / 13 personas
PARADAS / ACCESOS: 4 paradas / accesos (Embarque simple en cabina.)
RECORRIDO: 10,80 m
VELOCIDAD: 1,00 m/s, regulada electrónicamente por frecuencia variable V3F de KONE
CABINA: Dimensiones útiles: 1100 x 2100 x 2200 mm. (Ancho x Fondo x Alto).
Paredes: Acero inoxidable satinado.
Frente de puerta: Acero inoxidable satinado.
Techo: Modelo Astra en acero inoxidable satinado.
Suelo: Granito color negro diorita.
Con espejo.
Pasamanos de acero inoxidable satinado en una pared.
Knock & Feel.
PUERTAS: 800 x 2100 mm (Ancho x Alto), Automáticas de apertura lateral de dos hojas.
Puerta de Cabina: Tráfico intenso (hasta 400.000 arranques/año). Acero inoxidable satinado.
Reapertura de puerta de cabina: Mediante presión por contacto; Knock & Feel.
Puertas de Pisos: Tráfico intenso (hasta 400.000 arranques/año). 2 puerta(s) acabada(s) en Acero inoxidable satinado.
Knock & Feel. Panel de mantenimiento de acero inoxidable satinado
Velocidad máxima de giro (aprox.) = 100 r.p.m.
Nivel de Ruido medio = 50 dBA. Sin necesidad de aceite lubricante.
Mínimo consumo energético. Potencia nominal del motor: 3,20 Kw

3.4.5 RELACIÓN DE ELEMENTOS INDUSTRIALES

A continuación se relacionan los elementos industriales ubicados en el edificio con su descripción, características y ubicación.

Respecto a la descripción de equipamiento médico, material de laboratorio, televisiones,... solicitados en el documento del requerimiento, indicar que el proyecto no incluye el equipamiento sanitario del edificio, únicamente las instalaciones generales necesarias para su funcionamiento.

A- Climatizador 01. Situación: Planta Instalaciones. Zona instalaciones intemperie. (Ficha aportada en el apartado 5.2)

B- Climatizador 02. Situación: Planta Instalaciones. Zona instalaciones intemperie. (Ficha aportada en el apartado 5.2)

C- ERQ125AV1. 2 Unidades de condensación. Situación: Planta Instalaciones. Zona instalaciones intemperie. (Ficha aportada en el apartado 5.2)

D- RXYQ14T. Unidad exterior VRV-IV Bomba de Calor. Situación: Planta Instalaciones. Zona instalaciones intemperie. (Ficha aportada en el apartado 5.2)

E- RXYQ16T. Unidad exterior VRV-IV Bomba de Calor. Situación: Planta Instalaciones. Zona instalaciones intemperie. (Ficha aportada en el apartado 5.2)

F- RXYQ20T. Unidad exterior VRV-IV Bomba de Calor. Situación: Planta Instalaciones. Zona instalaciones intemperie. (Ficha aportada en el apartado 5.2)

G- ERQ125AV1. Unidad exterior Shy-Air. Situación: Planta Instalaciones (Ficha aportada en el apartado 5.2)

H- FXAQ15A. Unidad interior de pared. Situación: Planta Acceso (Ficha aportada en el apartado 5.2)

I- FXSQ25A. 27 Unidades interiores de conductos. Situación: Planta Acceso y Primera (Ficha aportada en el apartado 5.2)

J- FXSQ63A. 3 Unidades interiores de conductos. Situación: Planta Acceso y Primera (Ficha aportada en el apartado 5.2)

K- FXSQ80A. 1 Unidad interior de conductos. Situación: Planta Acceso y Primera (Ficha aportada en el apartado 5.2)

L- FXSQ20A. 3 Unidades interiores de conductos. Situación: Planta Acceso y Primera (Ficha aportada en el apartado 5.2)

M- FXSQ32A. 1 Unidad interior de conductos. Situación: Planta Acceso y Primera (Ficha aportada en el apartado 5.2)

N- FXSQ40A. 1 Unidad interior de conductos. Situación: Planta Acceso y Primera. (Ficha aportada en el apartado 5.2)

O- FXSQ100A. 5 Unidades interiores de conductos. Situación: Planta Acceso y Primera. (Ficha aportada en el apartado 5.2)

P- FXSQ125A. 2 Unidades interiores de conductos. Situación: Planta Acceso y Primera. (Ficha aportada en el apartado 5.2)

Q- FXSQ50A. 2 Unidades interiores de conductos. Situación: Planta Acceso y Primera. (Ficha aportada en el apartado 5.2)

R- DAHU1 SZ5. 2 Unidades exteriores. Situación: Planta instalaciones. (Ficha aportada en el apartado 5.2)

S- ASCENSOR S/C MÁQUINAS 4 PAR. 8 PERS. (Descripción en punto 3.4.6)

T- ASCENSOR S/C MÁQUINAS 4 PAR. 13 PERS. (Descripción en punto 3.4.6)

U- TRANSF. SECO MT/BT 400 KV

Transformador de media a baja tensión de 400 kVA. de potencia, aislamiento en seco, con bobinados encapsulados y moldeados en vacío en resina epoxi, refrigeración natural, para interior, de las siguientes características: tensión primaria 15/20 kV., tensión secundaria 231/400 A., regulación +- 2,5% +- 5% ; conexión DYn11, tensión de cortocircuito 6% .

V- GRUPO PRESIÓN CAUDAL VARIABLE 2,57 kW - 12 m³/h - 68,90 m ca

Grupo de presión compacto de caudal variable a presión constante, para rendimientos recomendados de 12 m³/h a 68,90 mca. Incorpora sobre bancada común dos bombas verticales de 2,57 kW a 220V, colector de aspiración con válvulas de

corte, colector de impulsión en acero galvanizado con válvulas de corte y de retención, válvula de seguridad, depósito de membrana de 20 litros, y cuadro eléctrico con convertidor de frecuencia y transductor de presión 4-20 mmA.

Situación: Planta Sótano

W- INSTALACION FOTOVOLTAICA C/PANELES E INVERSOR.

Sistema de energía solar fotovoltaica aislado, que consta de 55 paneles solares fotovoltaicos DE 460 Wp modelo JA solar JAM72S20-460/MR o similar para un total de 25 KWp. Inversor Huawei SUN2000 17KTL M2. Situación: Planta Instalaciones, zona cubierta.

Y- BOMBA DE CALOR PRODUCCIÓN ACS C/ACUMULACIÓN 500L

Bomba de calor de aerotermia para producción de a/c Efitherm modelo AQ500. Presión 6 bar, acumulación 500 litros, incorpora resistencia de 3000w.

Situación: Planta Instalaciones, zona cubierta.

Z- SISTEMA DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA SOCOMEC

Sistema de alimentación ininterrumpida Socomec, Masterys BC, 20 kVA de potencia.

Situación: Planta Instalaciones, zona cubierta.

AA- GRUPO ELECTROGENO. Grupo electrógeno insonorizado para intemperie formado por un motor diesel refrigerado por agua con radiador en chasis, filtros, regulador electrónico de velocidad y sistema de engrase y un alternador trifásico autoexcitado, con regulación electrónica de tensión. Incluyendo depósito de combustible 390 l, baterías de arranque, haz de conexiones eléctricas, etc. Características: Potencia servicio emergencia: 100 kVA. Tensión: 400/230 V. Frecuencia: 50 Hz.

Situación: Planta Instalaciones, zona cubierta

AB- GRUPO PRESIÓN INCENDIOS ELÉCTRICO FUNDICIÓN 5,5 kW - 12 m³/h

Grupo de presión de incendios con electrobomba principal normalizada, de 5,5 kW de potencia, en hierro fundido montada sobre bancada, con motor trifásico (380V), para rendimientos recomendados de 12 m³/h a 40-45 mca. Incorpora bomba jockey de 0,90 kW, colector de aspiración con válvulas de seccionamiento, colector de impulsión con válvulas de corte y retención, válvula principal de re-tención y colector de pruebas de 2" con caudalímetro y válvula; y cuadro eléctrico de maniobras.

Situación: Planta Sótano

4

Características del emplazamiento

4.1 PLANEAMIENTO URBANÍSTICO APLICABLE

Marco normativo (no exhaustivo):

- REAL DECRETO LEGISLATIVO 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
- Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la calidad de la edificación.
- Normativa Sectorial de aplicación en los trabajos de edificación.
- Código Técnico de la Edificación (RD 314/2006, de 17 de marzo; RD 1371/2007, de 19 de octubre; y modificación de determinados documentos básicos, O 984/2009, de 15 de abril)

Normativa Urbanística:

Según las determinaciones del Planeamiento urbanístico vigente (Plan General de Urbanismo de Mostoles), se describen a continuación las condiciones de planeamiento que es preciso respetar y las consideradas en el Proyecto. La parcela cumplirá la Norma Urbanística UN-SUE. PAU-4, norma que resume las determinaciones del Plan Parcial que desarrolla el ámbito del antiguo PAU-4 que el Plan General incorpora como parte de su ordenación.:

Usos pormenorizados previstos: Equipamientos sociales y servicios.

Normas Urbanísticas Particulares: Los suelos calificados con uso equipamientos se regularán por la Ordenanza ZU-D del Suelo Urbano.

Ordenanza ZU-D: Regula la edificación en zonas calificadas con uso equipamiento dotacional excepto el de cementerio.

Clasificación: Suelo Urbano. Grado 1º Zonas dotacionales públicas.

Determinaciones de volúmen:

- **Alineaciones y retranqueos:** Se adjunta escrito del Ayuntamiento de Mostoles de la Sección de Gestión Administrativa y Tramitación, en la que se expone que: "...el Centro de Salud ha de cumplir además de la restante normativa sectorial y

urbanística de aplicación, el artículo 43, que define esta clave de ordenanza en la que se define que: “A todas las alineaciones a todos los linderos sera de entera libertad compositora para edificios singulares”(…)”

- **Altura máxima:** La altura máxima será igual a la existente en el entorno próximo (radio de 100 metros con centro el de la parcela) **En proyecto:** SOTANO + 2 plantas + TORREON
- **Edificabilidad:** La que requiera el funcionamiento correcto, de acuerdo con la legislación vigente de la dotación concreta a que se destine, cumpliendo las determinaciones de la altura máxima. 1,85 m²/m² (2.081,25 m²). **En proyecto:** 1,84 m²/m² (2.081,04 m²)
- **Porcentaje de ocupación:** 100% (1.125,00 m²). **En proyecto:** 94% (1.060,09 m²)
- **Parcela mínima:** Será la necesaria para la instalación dotacional de que se trata con un mínimo de 1.000m² o la existente si fuera menor. **En proyecto:** 1.125m²
- **Aparcamiento:** Según el Artículo VIII.5.2.6. Sanitario: 1,5 plazas por cada 100m² de instalación. **En proyecto:** Superficie de uso Centro de Salud. (985,03+997,6) 1.982,64 m² → (29,73) 30 plazas

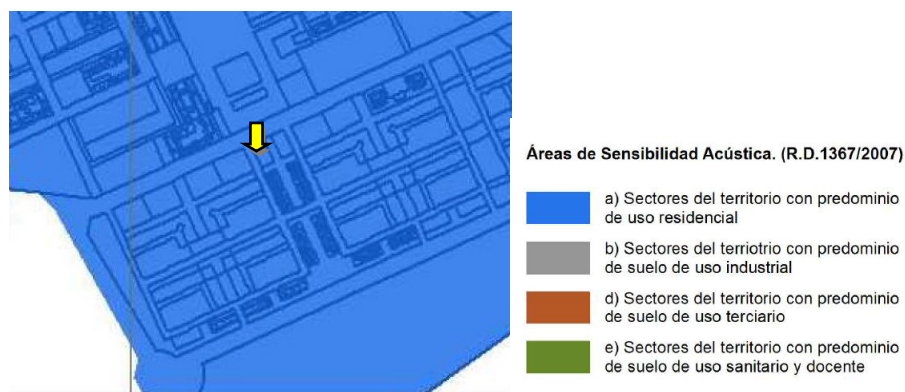
4.2 CARACTERÍSTICAS ACÚSTICAS DE LA ZONA

La clasificación del área acústica de la zona, según el mapa de zonificación acústica incluido en el documento MAPA ESTRATEGICO DE RUIDO DE LA CIUDAD DE MOSTOLES, la parcela que ocupa el centro de salud está incluida en zona de Sectores del territorio con predominio de uso residencial.

En este documento se indican los objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes (Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la Evaluación y Gestión del Ruido Ambiental). Para nuestro solar:

Tipo de área acústica a) Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial, Índices de ruido:
Ld – 65, Le – 65 y Ln – 55.

Fragmento del plano: Areas de sensibilidad acústica y Objetivos de calidad Acústica

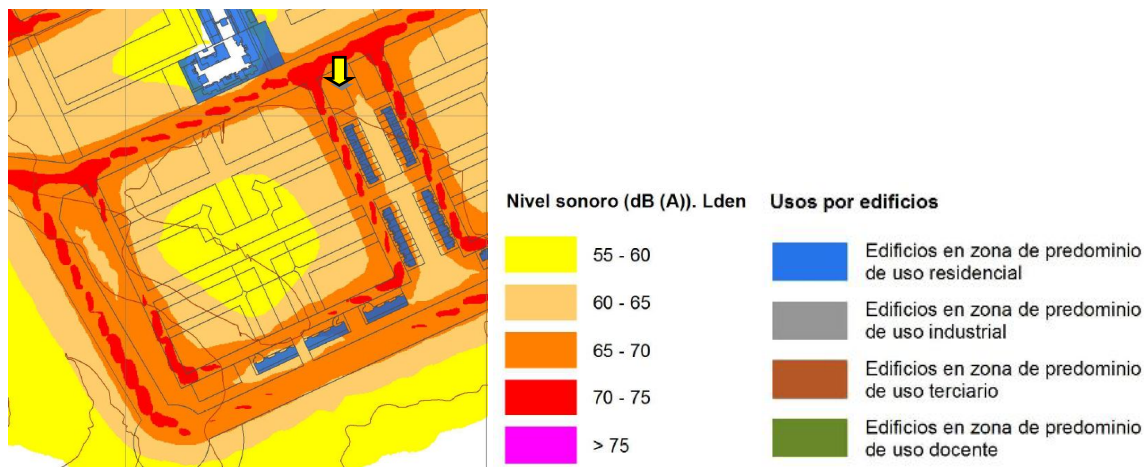


Objetivos de calidad acústica

Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes (Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la Evaluación y Gestión del Ruido Ambiental)

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		Ld	Le	Ln
e	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica	60	60	50
a	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial	65	65	55
d	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del recreativo	70	70	65
b	Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial	75	75	65

Fragmento del plano: Mapa de niveles sonoros. Lden ruido total



Áreas de Sensibilidad acústica y límites máximos de niveles sonoros

El Decreto 78/1999 de la Comunidad de Madrid por el que se regula el régimen de protección contra la contaminación acústica de la Comunidad de Madrid, establece que se tendrán en cuenta los criterios establecidos en él en materia de protección contra la contaminación acústica. Asimismo se reflejan en la Ordenanza Municipal para prevención del ruido de Móstoles.

Área de sensibilidad acústica: se clasifica en función de la tipología predominante en la zona, correspondiéndole al uso residencial el **Tipo II: área levemente ruidosa**. Zona de considerable sensibilidad acústica, que comprende los sectores del territorio que requieren una protección alta contra el ruido.

Límites máximos de emisión: Según el documento Revisión y adaptación del Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles. Estudio Acústico, los límites máximos de emisión y en cada área de sensibilidad acústica y para cada emisor, sobre suelo donde se prevean nuevos desarrollos urbanísticos, se representan en la siguiente tabla:

Área de sensibilidad acústica	VALORES LIMITE EXPRESADOS EN LAeq		
	Día	Tarde	Noche
Tipo I (Área de silencio)	50	45	40
Tipo II (Área levemente ruidosa)	55	50	45
Tipo III (Área tolerablemente ruidosa)	65	60	55
Tipo IV (Área ruidosa)	70	65	60
Tipo V (Área especialmente ruidosa)	NO SE ESTABLECE LIMITACION		

Niveles en el ambiente interior: Ninguna fuente sonora procedente de una actividad, instalación edificio o local, podrá transmitir a los espacios interiores adyacentes o colindantes, niveles que superen a los que se indican a continuación.

Uso del recinto receptor	Nivel Max. dB(A)	
	Día	Noche
Equipamiento Sanitario	30	25
Equipamiento Cultural y Religioso	30	30
Equipamiento Educativo	40	30
Equipamiento para el Ocio	40	40
Servicios de Hospedaje	40	30
Servicios Terciarios de Oficinas	45	45
Servicios Terciarios Comercial	55	55

Métodos de referencia para la evaluación

El artículo 16 del Decreto 78/99 de la Comunidad de Madrid establece que los períodos de referencia por defecto para la evaluación de los niveles acústicos serán de 8 a 22h para el período Día y de 22 a 8h para el período Noche. Pero a su vez, ofrece la posibilidad a las Ordenanzas Municipales de modificar la hora de inicio o finalización de dichos períodos. La Ordenanza de Ruidos de Móstoles establece los períodos horarios diurno de 7 a 23 horas y el nocturno de 23 a 7 horas.

4.3 CARACTERÍSTICAS DEL EMPLAZAMIENTO Y SU ENTORNO (SUELO URBANO)

El solar se encuentra situado en la confluencia de las calles Avda Vía Láctea con Calle Géminis, con una superficie de 1.125 m². Adopta la forma de un polígono rectangular de 45x25 m².

Descripción física:

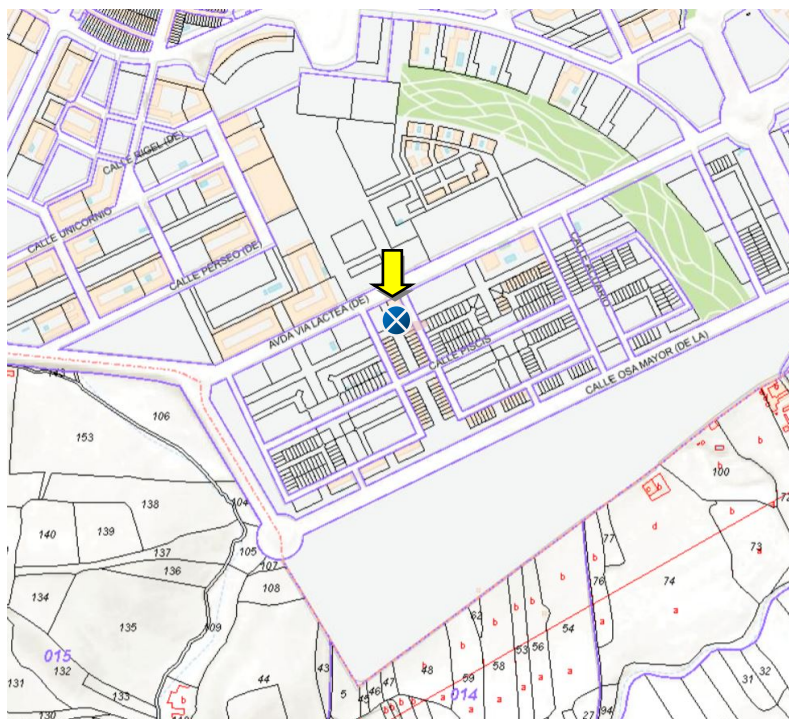
El centro de salud ocupará en exclusiva el edificio proyectado. La parcela tiene una superficie de 1.125m² y linda: al norte con la Avda. Vía Láctea; al sur con calle peatonal; al este con calle peatonal y al oeste con la Calle Géminis.

La parcela tiene dos linderos con calles de tráfico rodado, lindando en sus otros dos lados con otras calles peatonales, descritas en el apartado anterior.

La topografía de la parcela presenta un pequeño desnivel a lo largo de la misma, existiendo una diferencia de cotas entre el punto más bajo y más alto en el perímetro de la misma de +1,10 m aprox. La cota mas baja se encuentra en la esquina de confluencia entre la Calle Géminis y la calle peatonal, aprovechando este punto de cota más baja para colocar el acceso mediante rampa a la planta de sótano para el garaje del edificio.

Los accesos peatonal y rodado se producen desde dicha calle.

Las edificaciones situadas frente a nuestro futuro edificio tiene uso residencial.



Accesos y servicios:

Accesos peatonales:

El acceso peatonal se realiza desde la calle Géminis

Accesos para vehículos:

Se accede a planta sótano mediante una rampa desde la Calle Géminis

5 Repercusiones ambientales

ALTERACION DEL MEDIO AMBIENTE DE LA ZONA AFECTADA

Estado pre operacional.

La parcela tiene una superficie de 1.125m² y linda: al norte con la Avda. Vía Láctea; al sur con calle peatonal; al este con calle peatonal y al oeste con la Calle Géminis.

Las edificaciones situadas frente a nuestro futuro edificio tiene uso residencial.

Fase de Construcción.

En base a la evaluación de impactos ambientales se ha determinado que los impactos potenciales negativos se producirían principalmente durante las etapas de construcción del centro de salud; siendo de particular importancia aquellos asociados a los movimientos de tierra durante apertura de zanjas para las cimentaciones, construcción de las estructuras, instalación de maquinarias donde los componentes aire, ruido, salud, seguridad y tranquilidad pública, serían los más afectados.

Estos impactos, no obstante de ser en su mayoría de moderada y baja significancia ambiental y temporal, todos ellos presentan posibilidad de aplicación de medidas de prevención, mitigación y control, que permitirán reducirlos sustancialmente, condición que hace viable la ejecución de la obra.

Durante la etapa de ejecución del proyecto se generará residuos biocontaminados, tránsito vehicular, por lo que los componentes aire, ruido, salud, seguridad y tranquilidad pública se verán afectados. Los impactos deben ser minimizados aplicando medidas de prevención y control como ordenamiento de la zona, áreas de ingreso accesibles, zonas de amortiguamiento del ruido ambiental de parte de los vehículos, barreras de protección contra la contaminación de los vehículos, asignación de recurso humano que realiza la gestión ambiental durante la etapa de construcción y operación del proyecto.

Durante la obra civil, las molestias por ruido serán las principales formas de contaminación ambiental. Durante la instalación de servicios las principales formas de contaminación serán las de inmisión en la atmósfera de pequeñas partículas o gases de productos químicos, así como la emisión de ruido procedente del uso de las herramientas.

Puntualmente se pueden ocasionar molestias a los vecinos por el trasiego de la maquinaria pesada necesaria para la ejecución de la obra, produciéndose alteraciones en el tráfico de la zona, así como pequeños incrementos en la inmisión de partículas y en la emisión de ruidos.

Fase de funcionamiento.

Durante el funcionamiento de la actividad se producirá un cambio en las condiciones ambientales por lo expuesto con anterioridad. Es decir, la actividad generará unas emisiones a la atmósfera como gases y partículas procedentes de los vehículos y el transporte, carga y descarga de materiales, unos vertidos al sistema de saneamiento, producción de residuos, así como un leve incremento de los niveles acústicos actualmente existentes debido al tráfico de vehículos que acuden al Centro de Salud.

5.1 RUIDOS Y VIBRACIONES

El centro sanitario debería de aparecer más como un receptor que como un emisor de estos, por sus necesidades intrínsecas de un nivel acústico adecuado para el correcto desarrollo de su actividad. A pesar de esto, no se ignorarán los incrementos que pudieran generar el funcionamiento de las instalaciones en su entorno.

Las fuentes potenciales de ruido que pueden derivarse del Centro de Salud se deberán a priori al tráfico de vehículos y al funcionamiento de maquinaria y equipos (grupo electrógeno, transformador, equipo de climatización, etc.).

Condiciones de las edificaciones frente al ruido y vibraciones

Los elementos constructivos de las nuevas edificaciones y sus instalaciones deberán tener unas características adecuadas de acuerdo con lo establecido en el Documento Básico DB-HR de Protección frente al Ruido del Código Técnico de la Edificación.

Las modificaciones y el mantenimiento de las edificaciones deberán hacerse de modo que estas no experimenten una reducción de las condiciones de calidad acústica preexistentes.

Condiciones de las instalaciones de los edificios frente a ruido, vibraciones y contaminación térmica.

Las instalaciones y servicios generales de la edificación, tales como aparatos elevadores, puertas de acceso, instalaciones de climatización, calderas o grupos de presión de agua, deberán instalarse con las condiciones necesarias de ubicación y aislamiento para evitar que el ruido y las vibraciones que transmitan superen los límites establecidos en la Ordenanza de Ruidos de Mostoles.

La transmisión de calor que originen las instalaciones de refrigeración no podrán en ningún caso elevar la temperatura en el interior de los locales o viviendas próximos en más de 3 °C, medidos a 1,10 metros de distancia de la ventana más afectada por la instalación, estando aquella abierta.

Las instalaciones que generen o radien calor deberán disponer del aislamiento térmico necesario para garantizar que los cerramientos de los locales colindantes, no sufran un incremento de temperatura superior a 3 °C sobre la existente con el generador parado, ocasionando contaminación térmica.

Prevención, reducción y control

El Centro de Salud se encuentra en una zona residencial donde las fuentes principales de emisiones de ruido corresponden al tráfico rodado. El proyecto tendrá en cuenta una serie de pautas para minimizar el poco probable impacto acústico de la actividad, las cuales se mencionan a continuación:

- Se localizarán adecuadamente los equipos que pudieran tener una carga emisora de ruido alta, ubicándolos lejos de las lindes de la instalación, y de zonas de paso frecuente del personal sanitario y los pacientes. Toda la maquinaria técnica del centro se ubicará en salas específicas de instalaciones aisladas del resto del centro.

- Los equipos que pudieran emitir ruido debido a vibraciones se colocarán sobre soportes antivibratorios. Bancada para apoyo de máquinas de aire en cubierta, mediante solera de hormigón armado de 20cm., con mallazo electrosoldado de 6mm#15cm, con aislamiento acústico a base de panel multicapa (masa/resorte/membrana), de 85 mm. de espesor, fijado mediante anclaje mecánico al soporte

- Se realizará un mantenimiento preventivo de los equipos para evitar desgastes o averías que originen un aumento de los niveles de emisión de ruidos

- Impartir la formación necesaria a todo el personal para conseguir su concienciación respecto a su participación en la prevención de la contaminación acústica, de forma que se fomente el uso de las mejores técnicas disponibles en materia de reducción de ruidos.

- Los equipos que pudieran emitir vibraciones se colocarán sobre soportes antivibratorios. Toda la maquinaria de cubierta (enfriadoras, paneles solares, grupo electrógeno, etc.) se ubicará sobre bancadas antivibratorias. Bancada para apoyo de máquinas de aire en cubierta, mediante solera de hormigón armado de 20cm., con mallazo

electrosoldado de 6mm#15cm, con aislamiento acústico a base de panel multicapa (masa/resorte/membrana), de 85 mm. de espesor, fijado mediante anclaje mecánico al soporte.
- Se realizará un mantenimiento preventivo de los equipos para evitar desgastes o averías que originen un aumento de los niveles de emisión de vibraciones.

5.2 EMISIONES DE GASES, HUMOS, POLVOS, VAPORES, OLORES, AIRE ENRARECIDO Y CALIENTE

DESCRIPCION DE CONTAMINANTES

La entrada en funcionamiento del Centro Sanitario puede acarrear una modificación en la calidad de aire atmosférico debido principalmente a:

- Aumento de los niveles de tráfico debido a la afluencia de pacientes, trabajadores y personal sanitario, así como suministradores y proveedores, que implica un aumento tanto en los niveles de ruido como de gases contaminantes (NOx, CH4, COV, CO, CO2, SOx, hidrocarburos inquemados y partículas sólidas).
- El proceso de combustión realizado en las calderas, sistemas de climatización, grupos electrógenos, etc., que emiten gases contaminantes a la atmósfera (CO, CO2, NOx, vapor de agua, gases licuados de petróleo e hidrocarburos inquemados).
- La teórica generación de olores en la zona de almacenamiento de residuos.
- Emisiones difusas procedentes de situaciones accidentales o de emergencia medioambiental (fugas en equipos de aire acondicionado, aerosoles con presencia de contaminantes biológicos, nitrógeno de aire medicinal, gases de combustión, etc.)

A continuación se describen los distintos equipos instalados:

Unidades exteriores:

RXYQ20T. Unidad exterior VRV-IV Bomba de calor
RXYQ16T. Unidad exterior VRV-IV Bomba de calor
RXYQ14T. Unidad exterior VRV-IV Bomba de calor
ERQ125AV1. Unidad exterior Sky Air tratamiento aire ext.

Unidades interiores:

FXAQ15A. Unidad interior de pared
FXSQ25A. Unidad interior de conductos
FXSQ63A. Unidad interior de conductos
FXSQ80A. Unidad interior de conductos
FXSQ20A. Unidad interior de conductos
FXSQ32A. Unidad interior de conductos
FXSQ40A. Unidad interior de conductos
FXSQ100A. Unidad interior de conductos
FXSQ125A. Unidad interior de conductos
FXSQ50A. Unidad interior de conductos

Climatizador para un caudal máximo de 5270 m3/h y presión estática disponible en impulsión y retorno de 200Pa

A continuación se incluyen las fichas descriptivas de los equipos:

SISTEMA EXTERIOR				RXYQ8T	RXYQ8T	RXYQ10T	RXYQ10T	RXYQ12T	RXYQ12T	RXYQ14T	RXYQ14T	RXYQ16T	RXYQ16T	RXYQ18T	RXYQ18T	RXYQ20T	RXYQ20T
Capacidad		CV		8		10		12		14		16		18		20	
Cap. refrig.	Nom.		kW	22,4		28,0		33,5		40,0		45,0		50,0		56,0	
Cap. calef.	Nom.		kW	25,0		31,5		37,5		45,0		50,0		56,0		63,0	
Consumo:	Refrig.	Nom.	kW	5,2		7,29		8,98		11,0		13,0		14,7		18,5	
50 Hz	Calef.	Nom.	kW	5,5		7,38		9,10		11,2		12,8		14,4		17,0	
EER				4,30		3,84		3,73		3,64		3,46		3,40		3,03	
ESEER				7,53 ¹		7,20 ¹		6,96 ¹		6,83 ¹		6,50 ¹		6,38 ¹		5,67 ¹	
COP				4,55		4,27		4,12		4,02		3,91		3,89		3,71	
Número máximo de unidades interiores conectables				17 ²		21 ²		26 ²		30 ²		34 ²		39 ²		43 ²	
Índice de conexión interior	Min.			100		125		150		175		200		225		250	
	Nom.			200		250		300		350		400		450		500	
	Máx.			260		325		390		455		520		585		650	
Dimensiones	Unidad	Al x An x Pr	mm	1685 x 930 x 765				1685 x 1240 x 765				1685 x 1240 x 765					
Peso	Unidad		kg	261		268				364				398			
Niv pot son	Refrig.	Nom.	dBA	78		79			81			86				88	
Niv pres son	Refrig.	Nom.	dBA		58				61			64		65			66
Límites de funcionamiento	Refrig.	Min.-máx.	°CB	-5~43													
	Calef.	Min.-máx.	°CBH	-20~-15,5													
Refrigerante	Tipo			R-410A													
	Líquido	D.E.	mm	9,52				12,7				15,9					
	Gas	D.E.	mm	19,1		22,2				28,6							
Conexiones de tubería	Long. tubería UE-UI	Máx.	m	165 ¹				1000 ¹									
	Lon tot tub	Sistema	m														
	Dif. nivel	UE-UI	m	90 ¹ Unidad exterior en su posición más elevada / 90 ¹ Unidad interior en su posición más elevada													
Alim. eléct.	Fase / Frecuencia / Tensión	Hz / V		3N~/50/380-415													
Corriente: 50 Hz	Amperios máx. del fusible (MFA)	A		20		25		32				40				50	

MEMORIA AMBIENTAL. CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES
Avda. Vía Láctea c/v c/ Géminis - PAU 4 - MOSTOLES

				FXSQ15A2VEB	FXSQ20A2VEB	FXSQ25A2VEB	FXSQ32A2VEB	FXSQ40A2VEB	FXSQ50A2VEB	FXSQ63A2VEB	FXSQ80A2VEB	FXSQ100A2VEB	FXSQ125A2VEB		
Capacidad de refrigeración	Capacidad sensible	Nom.	kW	1.20	1.60	2.00	2.60	3.30	4.10	5.20	6.50	8.30	10.20		
	Capacidad latente	Nom.	kW	0.500	0.600	0.800	1.00	1.20	1.50	1.90	2.50	2.90	3.80		
	Capacidad total	Nom.	kW	1.70	2.20	2.80	3.60	4.50	5.60	7.10	9.00	11.20	14.00		
Capacidad de calefacción	Total capacity	Nom.	kW	1.90 (0.000)	2.50 (0.000)	3.20 (0.000)	4.00 (0.000)	5.00 (0.000)	6.30 (0.000)	8.00 (0.000)	10.0 (0.000)	12.5 (0.000)	16.0 (0.000)		
Consumo (50 Hz)	Refrigeración	Nom.	kW	0.090	0.090	0.090	0.096	0.151	0.154	0.188	0.213	0.290	0.331		
	Calefacción	Nom.	kW	0.086	0.086	0.086	0.092	0.147	0.150	0.183	0.209	0.285	0.326		
Dimensiones	Unidad	Altura	mm	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245		
		Anchura	mm	550	550	550	550	700	700	1,000	1,000	1,400	1,400		
		Profundidad	mm	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800		
	Unidad con embalaje	Altura	mm	890	890	890	890	890	890	890	890	890	890		
		Anchura	mm	750	750	750	750	900	900	1,200	1,200	1,600	1,600		
		Profundidad	mm	295	295	295	295	295	295	295	295	295	295		
Peso	Unidad	kg	23.5	23.5	23.5	24.0	28.5	29.0	35.5	36.5	46.0	47.0			
	Unidad con embalaje	kg	25.0	25.0	25.0	25.5	30.0	30.5	37.5	38.5	48.0	49.0			
Carcasa	Colour			No pintada (galvanizada)	No pintada (galvanizada)	No pintada (galvanizada)	No pintada (galvanizada)	No pintada (galvanizada)	No pintada (galvanizada)	No pintada (galvanizada)	No pintada (galvanizada)	No pintada (galvanizada)	No pintada (galvanizada)		
	Material			Placa de acero galvanizado	Placa de acero galvanizado	Placa de acero galvanizado	Placa de acero galvanizado	Placa de acero galvanizado	Placa de acero galvanizado	Placa de acero galvanizado	Placa de acero galvanizado	Placa de acero galvanizado	Placa de acero galvanizado		
Intercambiador de calor	Longitud interna		mm	342	342	342	342	492	492	792	792	1,192	1,192		
	Filas	Cantidad		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
	Separación entre aletas		mm	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40		
	Pasos	Quantity		4	4	4	4	6	6	12	12	12	16		
	Superficie de entrada		m²	0.124	0.124	0.124	0.124	0.178	0.178	0.288	0.288	0.433	0.433		
	Etapas	Cantidad		26	26	26	26	26	26	26	26	26	26		
	Orificio vacío de la placa tubular		Cantidad	26	26	26	0	26	0	26	0	26	0		
	Aleta	Tipo		Batería de aletas cruzadas (aletas de varias ranuras con tratamiento hidrofílico y tubos Hi-XA de Ø5)	Batería de aletas cruzadas (aletas de varias ranuras con tratamiento hidrofílico y tubos Hi-XA de Ø5)	Batería de aletas cruzadas (aletas de varias ranuras con tratamiento hidrofílico y tubos Hi-XA de Ø5)	Batería de aletas cruzadas (aletas de varias ranuras con tratamiento hidrofílico y tubos Hi-XA de Ø5)	Batería de aletas cruzadas (aletas de varias ranuras con tratamiento hidrofílico y tubos Hi-XA de Ø5)	Batería de aletas cruzadas (aletas de varias ranuras con tratamiento hidrofílico y tubos Hi-XA de Ø5)	Batería de aletas cruzadas (aletas de varias ranuras con tratamiento hidrofílico y tubos Hi-XA de Ø5)	Batería de aletas cruzadas (aletas de varias ranuras con tratamiento hidrofílico y tubos Hi-XA de Ø5)	Batería de aletas cruzadas (aletas de varias ranuras con tratamiento hidrofílico y tubos Hi-XA de Ø5)	Batería de aletas cruzadas (aletas de varias ranuras con tratamiento hidrofílico y tubos Hi-XA de Ø5)		
Ventilador	Tipo			Ventilador sirocco	Ventilador sirocco	Ventilador sirocco	Ventilador sirocco	Ventilador sirocco	Ventilador sirocco	Ventilador sirocco	Ventilador sirocco	Ventilador sirocco	Ventilador sirocco		
	Cantidad			1	1	1	1	1	1	2	2	3	3		
	Caudal de aire (50 Hz)	Refrigeración	Alto	m³/min	8.7	9.0	9.0	9.5	15.0	15.2	21.0	23.0	32.0	39.0	
			Medio	m³/min	7.50	7.50	7.50	8.00	12.5	12.5	18.0	19.5	27.0	31.5	34.0
		Calefacción	Bajo	m³/min	6.5	6.5	6.5	7.0	11.0	11.0	15.0	16.0	23.0	26.0	28.0
			Alto	m³/min	8.7	9.0	9.0	9.5	15.0	15.2	21.0	23.0	32.0	36.0	39.0
			Medio	m³/min	7.5	7.5	7.5	8.0	12.5	12.5	18.0	19.5	27.0	31.5	34.0
			Bajo	m³/min	6.5	6.5	6.5	7.0	11.0	11.0	15.0	16.0	23.0	26.0	28.0
	External static pressure - 50Hz	Alta	Pa	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	
		Nom.	Pa	30	30	30	30	30	30	30	40	40	50	50	
Nivel de presión sonora	Refrigeración	Alto	dBA	29.5	30.0	30.0	31.0	35.0	35.0	33.0	35.0	36.0	39.0	41.5	
		Nom.	dBA	28.0	28.0	28.0	29.0	32.0	32.0	30.0	32.0	34.0	36.0	38.0	
		Bajo	dBA	25.0	25.0	25.0	26.0	29.0	29.0	27.0	29.0	31.0	33.0	34.0	
	Calefacción	Alto	dBA	31.5	32.0	32.0	33.0	37.0	37.0	35.0	37.0	37.0	40.0	42.0	
		Nom.	dBA	29.0	29.0	29.0	30.0	34.0	34.0	32.0	34.0	34.0	37.0	38.5	
		Bajo	dBA	26.0	26.0	26.0	27.0	29.0	29.0	28.0	30.0	31.0	33.0	34.0	

				D-AHU Professional 1
Caudal de aire	Nom.		m³/h	1,800
Dimensiones	Unidad	Altura	mm	640
		Anchura	mm	720

ERQ			ERQ100AV1		ERQ125AV1	ERQ125AW1	ERQ140AV1	ERQ200AW1	ERQ250AW1
Dimensiones		Al x An x Pr	mm	1.345 x 900 x 320		1.680 x 635 x 765	1.345 x 900 x 320	1.680 x 930 x 765	
Peso			kg	127	127	157	127	185	238
Nivel de presión sonora	refrigeración	nominal	dB(A)	50	51	54	53	57	58
	calefacción		52	53	54	55	57	58	
Nivel de potencia sonora	refrigeración	nominal	dB(A)	66	67	72	69	78	
Límites de funcionamiento	refrigeración	mín.-máx	°CBS	-5 ~ -46*		-5 ~ -43*	-5 ~ -46*	-5 ~ -43*	
	calefacción		°CBH	-20 ~ -15,5*		-20 ~ -15*	-20 ~ -15,5*	-20 ~ -15*	
Tipo de refrigerante			R-410A						
Conexiones de tubería	líquido	mm	ø 9,52			ø 9,5	ø 9,52	ø 9,5	
	gas	mm	ø 15,9			ø 15,9	ø 19,1	ø 22,2	
	drenaje	mm	ø 26 x3			-	ø 26 x3	-	
Longitud de tubería	mín.	m	5			5		5	
	máx.	m	50			50		50	
Alimentación eléctrica			V3/W1	1 ~, 230 V, 50 Hz		3 N ~, 400 V, 50 Hz	1 ~, 230 V, 50 Hz	3 N ~, 400 V, 50 Hz	

- * Temperatura del aire ambiente de la unidad de tratamiento de aire:
- Temperatura mínima de entrada del aire: 17°C_{BH}
- Temperatura máxima de entrada del aire: 25°C_{BH}/35°C_{BS} (28°C_{BH}/35°C_{BS} en operaciones de bombeo de vacío)

PREVENCION, REDUCCION Y CONTROL

Para evitar en la medida de lo posible la alteración de la atmósfera y disminuir las posibles emisiones se enuncian a continuación una serie de medidas correctoras:

- Correcto mantenimiento de los equipos que emiten gases de combustión, para asegurar que las emisiones se encuentran dentro de los valores establecidos por la legislación vigente. Una combustión incompleta en las calderas no solo genera emisiones más elevadas de los contaminantes, si no que disminuye la eficacia energética de la instalación. Para realizar un correcto mantenimiento se seguirán las instrucciones indicadas por el fabricante de los equipos. El mantenimiento conllevará la realización de análisis periódicos para comprobar el buen funcionamiento de los equipos, tal y como especifica la legislación vigente.
- Se dispondrá de un libro-registro del mantenimiento en el cual se indiquen las tareas de mantenimiento realizadas.
- Mantenimiento de los equipos de emisión de compuestos orgánicos volátiles: para evitar la emisión de estos compuestos contaminantes a la atmósfera es conveniente que el área de trabajo en el que se emplean estos compuestos se encuentre convenientemente cerrada y que exista un equipo de extracción que conduzca el aire hasta un filtro de carbón o equipo similar que eliminará estos COV's. Al igual que en el caso anterior, las tareas de mantenimiento se realizarán tal y como estipula el fabricante, realizando los análisis oportunos.
- Se fomentará el uso de medios colectivos de transporte para los desplazamientos diarios de los trabajadores evitando así las emisiones a la atmósfera debido al uso de vehículos particulares.
- La implantación de los adecuados sistemas de saneamiento y de gestión de residuos, así como el cumplimiento de la legislación de residuos vigente eliminarán o minimizarán estas emisiones hasta límites admisibles.

5.3 VERTIDOS LÍQUIDOS

DESCRIPCION DE VERTIDOS

En el Centro Sanitario se producirán por lo general tres tipos distintos de aguas residuales que se evacúan a la red de saneamiento:

- Aguas pluviales: Este tipo de aguas en principio no estarán contaminadas, pudiendo arrastrar partículas. A priori, no entrañan riesgos ambientales, salvo que arrastren accidentalmente alguna sustancia peligrosa. No obstante, existe red separativa de aguas pluviales.
- Aguas sanitarias: Son aguas procedentes principalmente de los aseos y de la limpieza de las instalaciones, por lo que contendrán detergentes, sólidos en suspensión y sedimentables, así como materia orgánica. Este tipo de aguas pueden implicar la formación de espumas que sumado a la carga orgánica que arrastran pueden impedir la depuración natural de las mismas.
- Aguas de proceso: Se pueden distinguir de las anteriores porque son las resultantes de procesos propios del Centro Sanitario (laboratorios, consultas, etc.) así como de las tareas de mantenimiento y funcionamiento (calderas, refrigeración, etc.). Los principales contaminantes que se pueden encontrar en esta corriente son residuos químicos, reactivos aceites, grasas, etc.)

Se estima el caudal de aguas de vertidos equivalente al caudal de agua consumido de la red.

PREVENCION, REDUCCION Y CONTROL

Ante la ausencia de datos concretos sobre la caracterización del futuro efluente que impiden su comparación con los límites legales establecidos se deberá actuar reduciendo el aporte de contaminantes, así como el consumo de agua. También se realizará un control del efluente para conocer las características de éste y su conformidad con los valores legales que a continuación se muestran:

“VALORES MÁXIMOS INSTANTANEOS DE LOS PARÁMETROS DE CONTAMINACIÓN”

PARÁMETRO	Unidades	Valores máximos instantáneos
Temperatura	°C	40
pH (intervalo permisible)	unid. de pH	6-10
DBOs	mg/l	1000
DQO	mg/l	1750
Sólidos en suspensión	mg/l	1000
Aceites y grasas	mg/l	100
Cianuros totales	mg/l	5
Cloruros	mg/l	2000
Conductividad	µS/cm²	7500
Detergentes totales	mg/l	30
Fluoruros	mg/l	15
Sulfatos	mg/l	1000
Sulfuros	mg/l	5
Toxicidad	Equitox/m³	25
COMPUESTOS ORGANOHALOGENADOS Y SUSTANCIAS QUE LOS PUEDAN		
Organohalogenados absorbibles (AOX)	mg Cl/l	5
Trihalometanos, Total	mg/l	2,5
HIDROCARBUROS PERSISTENTES Y SUSTANCIAS ORGÁNICAS TÓXICAS Y		
BTEX (benceno, tolueno, etilbenceno, xileno)(1)	mg/l	1,5
Fenoles totales	mg/l	2
Hidrocarburos aromáticos policíclicos (PAH)(2),(3)	mg/l	1
Hidrocarburos totales	mg/l	20
METALES Y SUS COMPUESTOS (4)		
Aluminio	mg/l	20
Arsénico	mg/l	1
Bario	mg/l	20
Boro	mg/l	3
Cadmio	mg/l	0,5
Cobre	mg/l	3
Cromo hexavalente	mg/l	1
Cromo total	mg/l	3
Estaño	mg/l	2
Hierro	mg/l	10
Manganeso	mg/l	2
Mercurio	mg/l	0,1
Níquel	mg/l	5
Plata	mg/l	1
Plomo	mg/l	1
Selenio	mg/l	1
Zinc	mg/l	3
Tóxicos metálicos (5)	mg/l	5
SUSTANCIAS QUE CONTRIBUYEN A LA EUTROFIZACIÓN		
Fósforo total	mg P/l	40
Nitrógeno total (6)	mg N/l	125

1 Individualmente cada uno de los compuestos del grupo BTEX no podrá superar los 0,5 mg/l.

2 La concentración de PAH se obtendrá considerando la suma de los siguientes compuestos: Acenaftileno, acenafteno, antraceno, benzo(a)antraceno, benzo(b)fluoranteno, benzo(k)fluoranteno, benzo(a)pireno, benzo(ghi)perileno, criseno, dibenzo (ah)antraceno, fenantreno, fluoreno, fluoranteno, indeno(1,2,3cd)pireno, naftaleno, pireno.

3 Individualmente cada uno de los compuestos del grupo PAH no podrá superar los 0,1 mg/l.

4 La concentración de metales debe entenderse como total: Fracción disuelta más fracción en suspensión

5 La suma de las fracciones concentración real/concentración límite exigido, relativa a los elementos tóxicos (arsénico, cadmio, cromo VI, níquel, mercurio, plomo, selenio, cobre y zinc) no superará el valor 5.

6 El nitrógeno total equivale a la suma de nitrógeno Kjeldahl total (N orgánico + NH3), nitrógeno en forma de nitrato y nitrógeno en forma de nitrito.”

Para lograr estos objetivos, se proponen a continuación una serie de recomendaciones que se pueden aplicar como medidas correctoras:

- Disposición de sistemas de bloqueo de drenajes en aquellas localizaciones susceptibles de producir derrames accidentales de sustancias potencialmente contaminadoras para las aguas.
- Localización de cubetos antiderrame en el pie de los depósitos de productos y residuos peligrosos líquidos o semilíquidos.
- Elaboración de manuales de procedimiento para la manipulación y almacenamiento de sustancias peligrosas que aseguren un perfecto manejo de estos productos.
- Localización en plano, limpieza y mantenimiento periódico de las arquetas y conducciones de vertido.
- Evitar en la medida de lo posible, el uso de productos o sustancias tóxicas, potenciando el uso de compuestos biodegradables.
- Instalación de contadores parciales de consumo real de agua por secciones para garantizar que se está haciendo un consumo responsable.
- Impartir la formación necesaria a todo el personal para conseguir su concienciación respecto al correcto uso del agua y a su participación en la prevención de la contaminación de las aguas.

De acuerdo a la ley 10/1993, de 26 de octubre, sobre Vertidos de Líquidos Industriales al Sistema Integral de Saneamiento, en concreto el artículo 7, toda instalación industrial que utilice el Sistema Integral de Saneamiento para evacuar sus vertidos deberá presentar en el ayuntamiento donde esté ubicada la actividad, la correspondiente Identificación Industrial.

5.4 CONTAMINACIÓN DE SUELOS

La actividad a desarrollar en el Centro de Salud no está incluida en el Anexo I del R.D. 9/2005 de 14 de enero, por lo que no se contempla la justificación de este apartado.

5.5 RESIDUOS

DESCRIPCION DE LOS RESIDUOS PRODUCIDOS

Los residuos que se espera que se vayan a producir en la actividad durante la fase de funcionamiento del Centro Sanitario responden a una serie de tipologías variadas y distintas entre sí. La clasificación que se haga de los residuos producidos durante las actividades del Centro debe basarse en los criterios fijados por la legislación, en este caso por:

- Decreto 83/1999, de 3 de junio, por el que se regulan las actividades de producción y de gestión de los residuos biosanitarios y citotóxicos en la Comunidad de Madrid. Únicamente regula la gestión de las clases II, III y IV que se realicen en la Comunidad de Madrid. El resto de tipologías tienen regulación específica que los regula.

En los Centros de Salud adscritos a la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, se generan residuos de los clasificados como Clase I, Clase II y Clase III.

1. CLASE I.- Residuos Generales:

Residuos sin ningún tipo de contaminación específica, generados como consecuencia de actividades no sanitarias, que no presentan riesgo de infección ni en el interior ni en el exterior de los centros sanitarios.

Están compuestos por papel, cartón, metales, vidrio, restos de comida, jardinería, mobiliario, etc.

Este tipo de residuos tienen la consideración de residuos generales urbanos.

2. CLASE II.- Residuos Biosanitarios Asimilables a Urbanos:

Son residuos resultantes de la actividad sanitaria asistencial (curas, extracciones, intervenciones quirúrgicas menores, etc.), que no estén incluidos en las categorías de residuos especiales, al no requerir precauciones adicionales fuera del centro.

Precisan un mínimo control dentro del Centro. Son la gran parte de los residuos generados de la atención clínica de los pacientes

Se incluyen residuos tales como material de curas, papel secamanos, envoltorios de esterilización, bolsas de suero, tubuladuras, sondas, vendajes, gasas, guantes, batas, mascarillas o cualquier textil o residuo manchado con sangre o líquidos corporales que no pertenezca a la clase de residuos biosanitarios especiales (Clase III).

3. CLASE III.- Residuos Biosanitarios Especiales:

Son aquellos residuos de la actividad sanitaria que tienen capacidad potencial para producir contagio, tanto en el interior como en el exterior del centro y que, de eliminarse directamente como residuos urbanos, implicarían un aumento significativo del riesgo de infección para las personas expuestas o para el medio ambiente.

Estos residuos precisan eliminación especial y tratamiento específico.

Los residuos de Clase III que se generan habitualmente en los Centros de Salud y Consultorios Locales son, fundamentalmente, materiales punzantes o cortantes (grupo 5), aunque ocasionalmente pueden generarse residuos de algunos de los otros grupos de esta clase, tales como:

- Material en contacto con pacientes afectados por infecciones altamente virulentas de baja incidencia en España: fiebres hemorrágicas víricas (ébola), herpes virus simiae, rabia, carbunco, etc.
- Material contaminado con heces afectados de cólera y disentería amebiana, o secreciones respiratorias de pacientes afectados por tuberculosis, fiebre Q y coronavirus.
- Cultivos y reservas de agentes infecciosos: vacunas vivas o atenuadas.
- Cantidades importantes (> 100 ml) de sangre u otros fluidos corporales, en recipientes que no se puedan vaciar.
- Restos anatómicos humanos de pequeña entidad.

Grupo 5.- Residuos biosanitarios punzantes o cortantes. Todo instrumento u objeto utilizado en la actividad sanitaria, con independencia de su origen, que tenga esquinas, bordes o salientes capaces de cortar o pinchar, incluyendo sin carácter limitativo: inyectables, hojas de bisturí, hojas de quitar puntos, agujas hipodérmicas, capilares, portaobjetos, etc.

ENVASES Y ELIMINACIÓN

1. Residuos Clase I. Residuos Generales:

1.1. Envaes: Estos residuos se deberán depositar en papeleras y cubos que se encuentran en las consultas, salas, y zonas comunes, y que deberán contener en su interior una bolsa de plástico de color negro.

1.2. Eliminación:

Las bolsas serán retiradas por el personal de limpieza y depositadas en los contenedores grandes de basura general que retiran los servicios municipales de cada Ayuntamiento.

El personal del servicio de limpieza deberá realizar la retirada de la forma siguiente:

- No se arrastrarán ni comprimirán las bolsas.
- No se realizará trasvase de residuos de una bolsa a otra, ni se manipulará su contenido.
- Las bolsas se cerrarán cuando se llenen en sus 2/3 partes.
- No se almacenarán ni en pasillos ni en lugares de paso.
- Para su manejo se utilizará equipo de protección (guantes).

2. Residuos Clase II. Residuos Biosanitarios Asimilables a Urbanos:

2.1. Envases:

La mayor cantidad de los residuos que se generan en los Centros de Atención Primaria pertenecen a este grupo. Se depositarán en bolsas verdes suministradas por la empresa del servicio de limpieza. En cada consulta y sala de curas existirá un contenedor apropiado con bolsa verde de, al menos 200 galgas. Esta bolsa siempre debe permanecer en el interior del contenedor.

2.2. Eliminación:

El personal de limpieza cerrará bien las bolsas, las retirará y las depositará en los contenedores de basura general que al igual que los residuos urbanos serán retirados por los servicios municipales de cada Ayuntamiento.

El personal del servicio de limpieza deberá realizar la retirada de la forma siguiente:

- No se arrastrarán ni comprimirán las bolsas.
- No se realizará trasvase de residuos de una bolsa a otra, ni se manipulará su contenido.
- Las bolsas se cerrarán cuando se llenen en sus 2/3 partes.
- No se almacenarán ni en pasillos ni en lugares de paso.
- Para su manejo se utilizará equipo de protección (guantes).

3. Residuos Clase III. Residuos Biosanitarios Especiales:

3.1. Envases:

Los residuos de esta clase que se generan habitualmente en los Centros de Salud son objetos punzantes y cortantes, por lo tanto se depositarán en los envases diseñados específicamente para la recogida de este tipo de residuos, que son envases rígidos, impermeables, opacos, de cierre hermético, de color amarillo, de un solo uso y con una capacidad de 1, 3, 5 y 10 litros, identificados con el anagrama "Biopeligroso-contaminado".

Cada uno de estos envases:

- Se mantendrá siempre cerrado, en la posición de "cierre temporal" y se cerrará herméticamente cuando estén llenas las 2/3 partes del mismo.
- En ningún caso se apretará el contenido del envase.
- No se trasvasarán residuos de un envase a otro, ni se manipulará su contenido.
- No se deben arrastrar por el suelo, utilizándose un carrito transportador.
- No se almacenarán ni en pasillos ni en zonas de paso.
- Para su manejo se utilizará equipo de protección (guantes)

En ningún momento se deberán depositar estos residuos fuera de su propio envase, para evitar, además de riesgos para el medio ambiente, los accidentes de las personas que de forma directa o indirectamente están expuestas a ellos.

Los residuos punzantes y cortantes NUNCA SE DEPOSITARÁN EN BOLSAS PARA RESIDUOS CLASE I y II.

3.2. Almacenamiento:

Diariamente, los envases cerrados herméticamente serán trasladados por el personal de limpieza a la zona de almacenamiento final (cuarto de residuos) previamente definida en cada centro, hasta su recogida por la empresa autorizada para su gestión. Este cuarto de residuos deberá permanecer cerrado con llave.

Este tipo de residuos no puede estar en contacto con los residuos urbanos.

3.3. Eliminación:

Los envases serán recogidos por la empresa adjudicataria del servicio. En el mismo acto se entregarán nuevos envases para su uso posterior. En cada recogida la empresa firmará y sellará el albarán correspondiente a los envases recogidos y el Responsable de la gestión en el Centro firmará y sellará el albarán correspondiente a la entrega de los contenedores. En cada uno de ellos constará el número de envases recogidos y entregados respectivamente.

ESTIMACIÓN DEL VOLUMEN MEDIO DE GENERACIÓN DE RESIDUOS EN CENTROS DE SALUD

RESIDUOS CUYA ELIMINACIÓN ES GESTIONADA A TRAVÉS DE EMPRESAS CONTRATADAS POR LA GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA:

Estos residuos NO se incluyen en los contenedores de basura general que retiran los servicios municipales de cada Ayuntamiento

- Papel, cartón y documentación confidencial..... 420 kg./año
- Toner 45 kg./año
- Residuos peligrosos clase III 450 kg./año

RESIDUOS CUYA ELIMINACIÓN SE REALIZA A TRAVÉS DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LOS AYUNTAMIENTOS:

- Residuos urbanos o asimilables a urbanos clase I y II 1.500 kg./año

PREVENCIÓN, REDUCCIÓN Y CONTROL

Los desechos generados en los Centros Sanitarios se caracterizan por la heterogeneidad de su composición y pueden presentar en alguna de sus fracciones carácter infeccioso.

La inadecuada gestión de los residuos puede provocar problemas ambientales graves como molestias a la población próxima al edificio por un incorrecto almacenamiento, riesgos de infección si el transporte desde el Centro Sanitario al depósito final no se realiza adecuadamente, riesgo de contaminación de aguas por depósito incontrolado.

Dada la heterogeneidad de los residuos producidos, resulta difícil establecer una medida correctora que englobe todas las actuaciones de producción almacenamiento, gestión y tratamiento de los residuos. No obstante, se han de conseguir dos objetivos fundamentales:

- Prevenir los riesgos de la segregación, manipulación, transporte, almacenamiento y eliminación que los residuos pueden generar para las personas directamente expuestas a los mismos.
- Prevenir los riesgos que estos residuos sanitarios puedan generar para la salud pública y el medio ambiente.

A continuación se detallan una serie de medidas correctoras que tienen como fin realizar una adecuada gestión de los residuos producidos en la actividad para eliminar o en su caso minimizar los riesgos ambientales que de ellos se derivan:

- El Centro Sanitario deberá de contar con protocolos de actuación para hacer frente a incidentes como desaparición, pérdida, vertidos o derrames accidentales de residuos biosanitarios o residuos citotóxicos, debiendo de disponer de los equipos y materiales apropiados a tal fin.
- El Centro deberá informar inmediatamente a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio cuando se produzca la desaparición, pérdida o escape de residuos biosanitarios o citotóxicos.
- Se realizará una segregación de los residuos en origen, según su clasificación y características físicas.
- Estará prohibido que un mismo envase contenga residuos de grupos distintos.
- Todos los envases de residuos biosanitarios serán de un solo uso y una vez cerrados no podrán volver a abrirse.
- El transporte de los residuos por el Centro se realizará con criterios de responsabilidad, agilidad, rapidez e inocuidad, de forma que se evite cualquier riesgo para los pacientes y el personal.
- Se emplearán contenedores u otros sistemas de transporte que impidan que los envases con los residuos se arrastren por el suelo.
- Se diferenciarán los tipos de residuos, nunca se transportarán juntos residuos de diferentes categorías ni se realizará trasvase de residuos entre envases.
- Los locales destinados al depósito de residuos deberán ser de fácil limpieza y desinfección, de dimensiones adecuadas al volumen de los residuos generados, ventilados, alejados de zonas de altas temperaturas, con accesos ágiles sin barreras arquitectónicas y de circulación restringida al personal autorizado. Estarán convenientemente señalizados conforme a la legislación vigente. Deberán estar protegidos con dispositivos eficaces para evitar el acceso de insectos, roedores, aves u otros animales. Se localizarán en un área alejada de puntos de aspiración de sistemas de ventilación y de ventanas. Estarán dotados de medidas de extinción de incendios, y de equipos y productos adecuados para la limpieza y desinfección del área en caso de vertido o derrame accidental. No tendrán escalones ni pendientes superiores al 5% y, en general serán un recinto de fácil utilización por los vehículos de transporte.
- La frecuencia de retirada de los residuos biosanitarios especiales o de los residuos citotóxicos dependerá de la producción media mensual (PPM), siendo de 72 horas para PPM > 1.000 kg., 7 días si PPM entre 252- 1.000 kg. y 15 días si PPM entre 50-250 kg. y 30 días si PPM < 50 kg.
- Impartir la formación necesaria a todo el personal para conseguir su concienciación respecto a su
- participación en la gestión de los residuos generados, de forma que se fomente una correcta gestión de residuos primando la minimización en origen.

En cumplimiento del artículo 5 del Decreto 83/1999, de 3 de junio, por el que se regulan las actividades de producción y gestión de los residuos biosanitarios y citotóxicos de la Comunidad de Madrid, el Centro Sanitario deberá presentar un Plan de Ordenación de Residuos Biosanitarios y Residuos Citotóxicos con objeto de conseguir la Autorización como Centro Productor de Residuos Biosanitarios y Citotóxicos, que deberá contener, al menos, los aspectos recogidos en el artículo 6 del mencionado Decreto.

La producción de residuos peligrosos es otro aspecto legal a considerar. En base al Capítulo III de la Ley 5/2003 de Residuos de la Comunidad de Madrid la actividad deberá solicitar la inscripción en el Registro de Pequeños Productores de Residuos Peligrosos ya que se estima una producción de este tipo de residuos inferior a 10.000 kg.

5.6 OTRAS REPERCUSIONES AMBIENTALES

La emisión a la atmósfera más relevante es la emisión de gases contaminantes derivados de la combustión del gas natural en las calderas de ACS (NOx, CH4, COV, CO, CO2, etc.). Estas emisiones se ven minorizadas gracias al uso a la colocación de un sistema de agua caliente sanitaria mediante paneles solares.

Los vertidos al sistema integral de saneamiento se espera que cumplan con los parámetros de vertidos establecidos en el Decreto 57/2005 de la Comunidad de Madrid que modifica los anexos de la Ley 10/1993 de la Comunidad de Madrid, sobre vertidos líquidos al sistema integral de saneamiento, así como los requisitos establecidos en la misma Ley 10/1993. Una vez integrada en el sistema de saneamiento serán adecuadamente tratadas en una de las E.D.A.R. del municipio de Madrid. Una vez que el Centro de Salud mantenga un ritmo normal de funcionamiento, será conveniente realizar una analítica de los vertidos para obtener una caracterización de estos y verificar su cumplimiento legal.

Los residuos generados serán adecuadamente gestionados por gestor autorizado o se integrarán en la red de recogida de residuos del Ayuntamiento de Mostoles, por lo que no se espera que puedan provocar afección alguna al medio. Se determina que los principales residuos sanitarios producidos en la actividad serán los detallados en el apartado 5.5 de esta memoria.

Por otro lado se generarán una serie de residuos peligrosos que se gestionarán de acuerdo a la Ley 5/2003 de Residuos de la Comunidad de Madrid, siendo necesario solicitar la inscripción en el Registro de Pequeños Productores de Residuos Peligrosos de la Comunidad de Madrid.

Los niveles de ruido estimados, de acuerdo a la actividad a instalar no se prevén que aumenten los niveles existentes en la zona, es más, la instalación de un Centro de Salud requiere una situación de sosiego, silencio y tranquilidad que afectará de una forma beneficiosa a la zona donde se ubique. No es necesario pues, tomar ninguna medida adicional a las ya previstas para el control de la contaminación acústica generada por la actividad.

Asimismo, se producirá un leve incremento del tráfico producido por el personal del Centro de Salud y las labores de mantenimiento, puesto que se espera que los pacientes vivan en los alrededores del Centro Sanitario, no produciéndose un incremento del tráfico por este motivo.

Las vibraciones producidas por la maquinaria del Centro de Salud se consideran de una nula o escasa entidad, siendo en todo caso no significativas..

5.7 CONCLUSIÓN

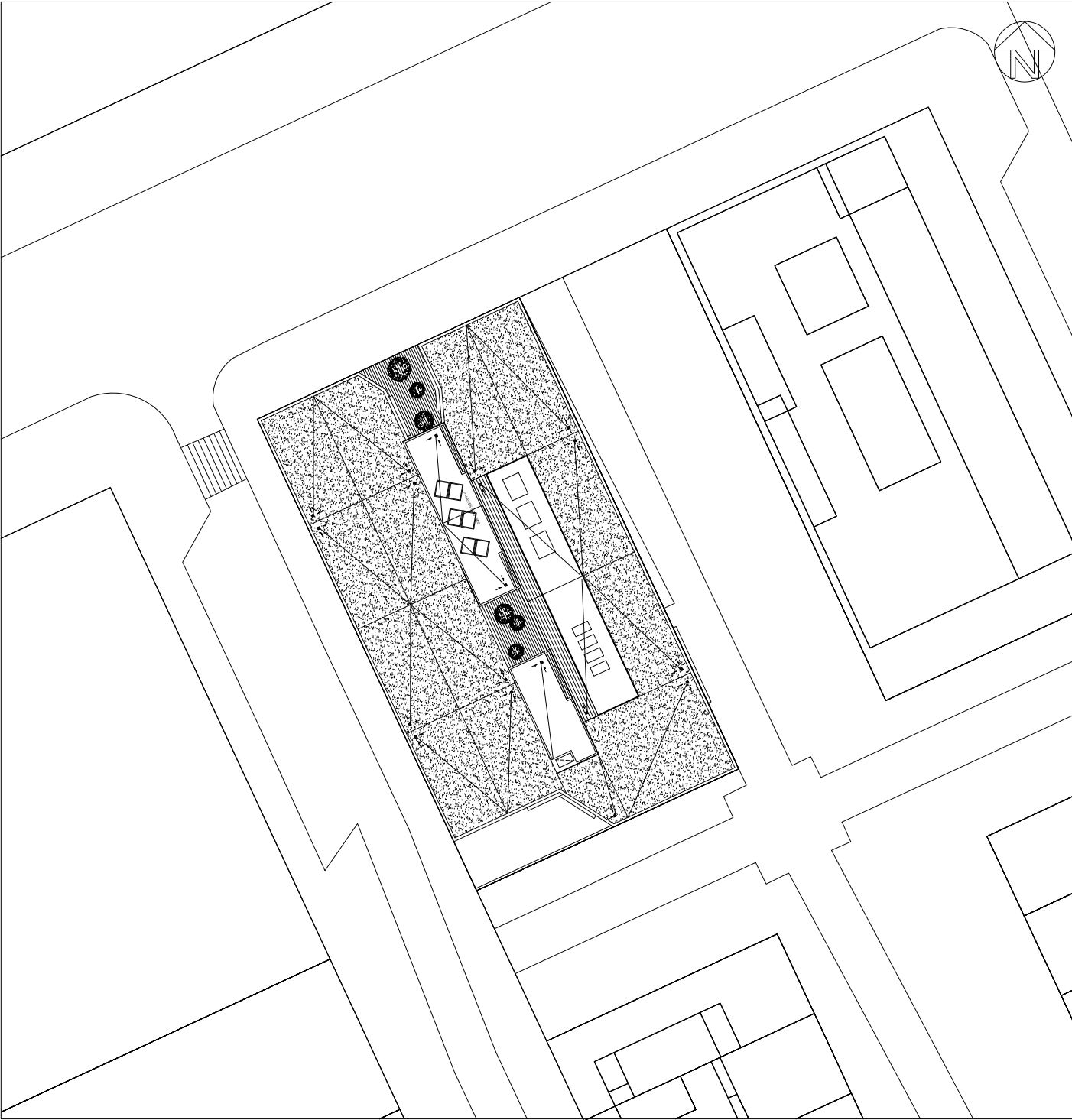
Por todo lo expresado anteriormente, se considera que quedan suficientemente definidas las repercusiones ambientales que genera la actividad proyectada y se concluye que el funcionamiento de esta actividad en las condiciones propuestas y en la ubicación prevista supondrá un impacto asumible sobre el medio, teniendo en cuenta las medidas protectoras y correctoras propuestas.

6 Índice de planos

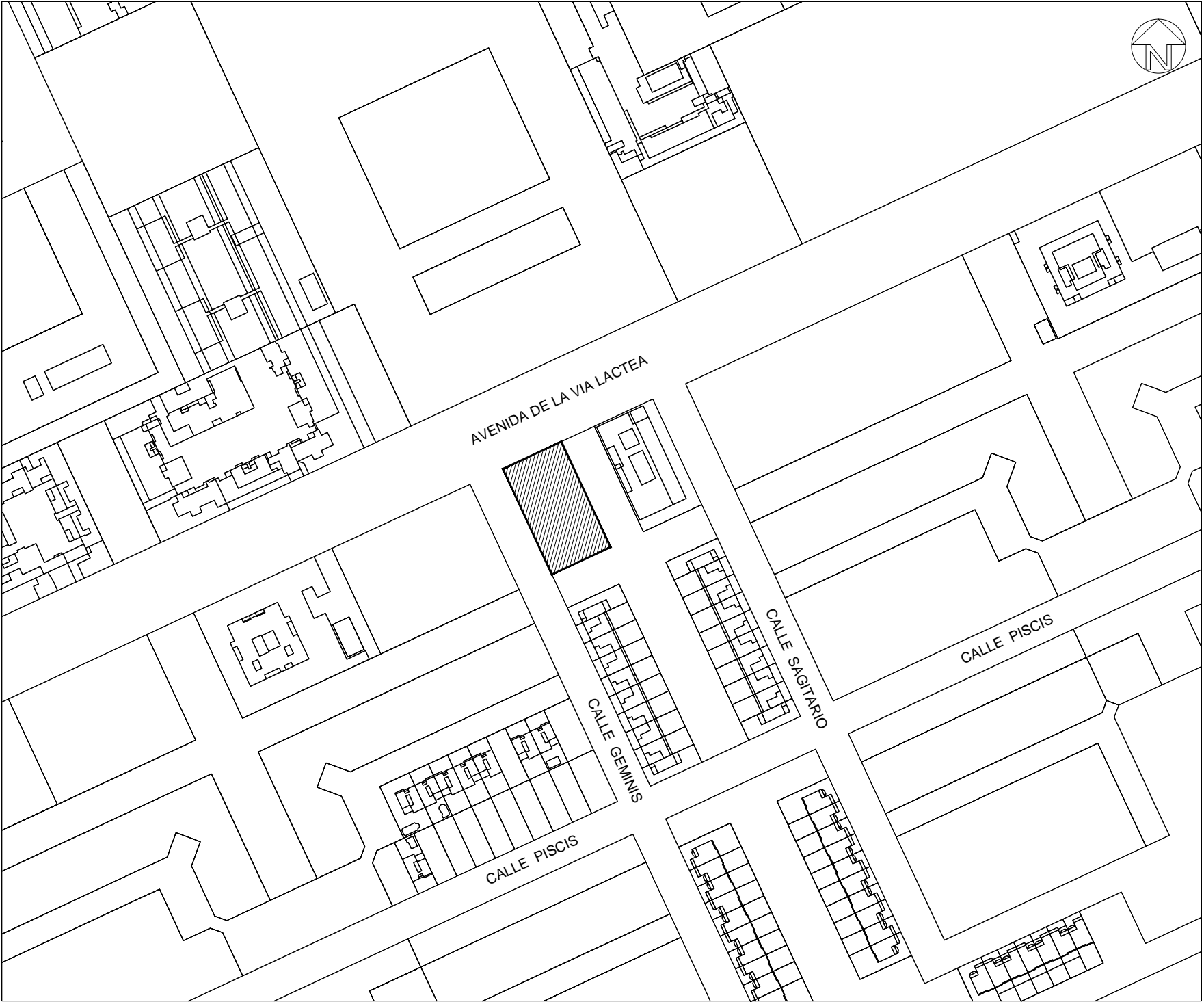
A01. PLANO SITUACION
A02. PLANO DE PLANTA SOTANO
A03. PLANO DE PLANTA DE ACCESO
A04. PLANO DE PLANTA PRIMERA
A05. PLANO DE PLANTA DE INSTALACIONES
A06. PLANO DE ALZADOS 1
A07. PLANO DE ALZADOS 2
A08. PLANO DE SECCIONES 1
A09. PLANO DE SECCIONES 2
A10. PLANO DE SECCIONES 3
CL01. PLANO INSTALACION DE CLIMATIZACION. PLANTA SOTANO
CL02. PLANO INSTALACION DE CLIMATIZACION. PLANTA BAJA
CL03. PLANO INSTALACION DE CLIMATIZACION. PLANTA PRIMERA
CL04. PLANO INSTALACION DE CLIMATIZACION. PLANTA DE INSTALACIONES
CL05. PLANO INSTALACION DE CLIMATIZACION. ESQUEMA DE PRINCIPIO
V01. PLANO INSTALACION DE VENTILACION. PLANTA SOTANO
V02. PLANO INSTALACION DE VENTILACION. PLANTA BAJA
V03. PLANO INSTALACION DE VENTILACION. PLANTA PRIMERA
V04. PLANO INSTALACION DE VENTILACION. PLANTA DE INSTALACIONES

Madrid, noviembre de 2022

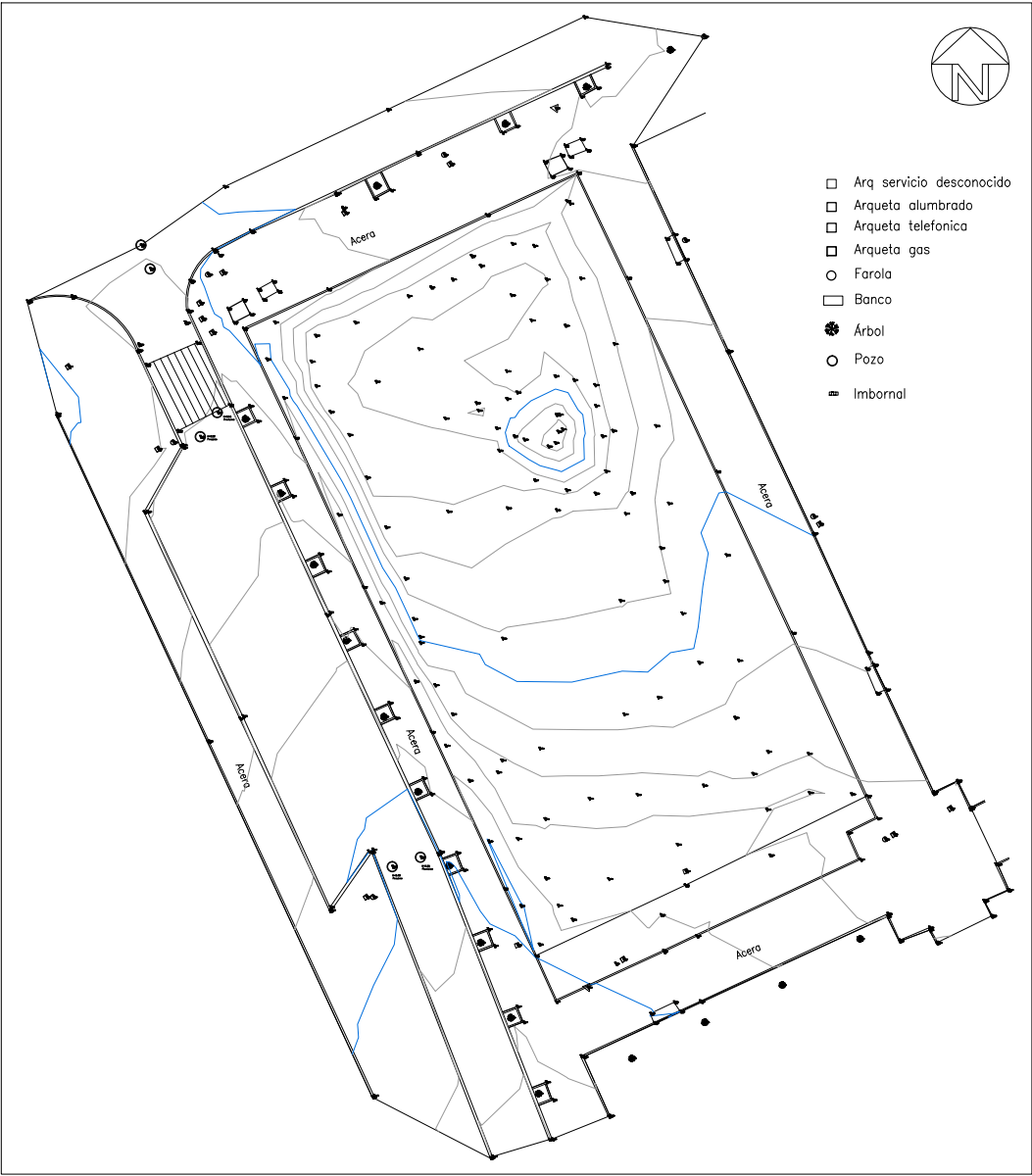
Carlos Baena Fernandez COAM 5651
Juan Carlos Sanchez Fernandez COAM 12635
Carlos Baena Fernández y Juan Carlos Sánchez forman parte de
Armilas, Estudio de Arquitectura, S.L.



PLANO DE EMPLAZAMIENTO, E 1/500



PLANO DE SITUACION, E 1/2000



PLANO TOPOGRAFICO, E 1/500



VISTA AEREA

MEMORIA AMBIENTAL

CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES

PROPIEDAD:

ARMILAS

Comunidad de Madrid

Gerencia Asistencial de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

SITUACION:

NOVIEMBRE - 2022

SITUACION:

AVDA. VIA LACTEA c/v C/ GEMINIS - PAU 4 - MOSTOLES

PLANO:

SITUACION. TOPOGRAFICO

ESCALA GRAFICA:

0 2.5 5m 10 15 20 25m 1 / 500

ARQUITECTOS:

JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ

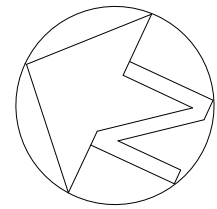
NUM. COLEGIADO COAM: 12.635

CARLOS BAÑIA FERNANDEZ

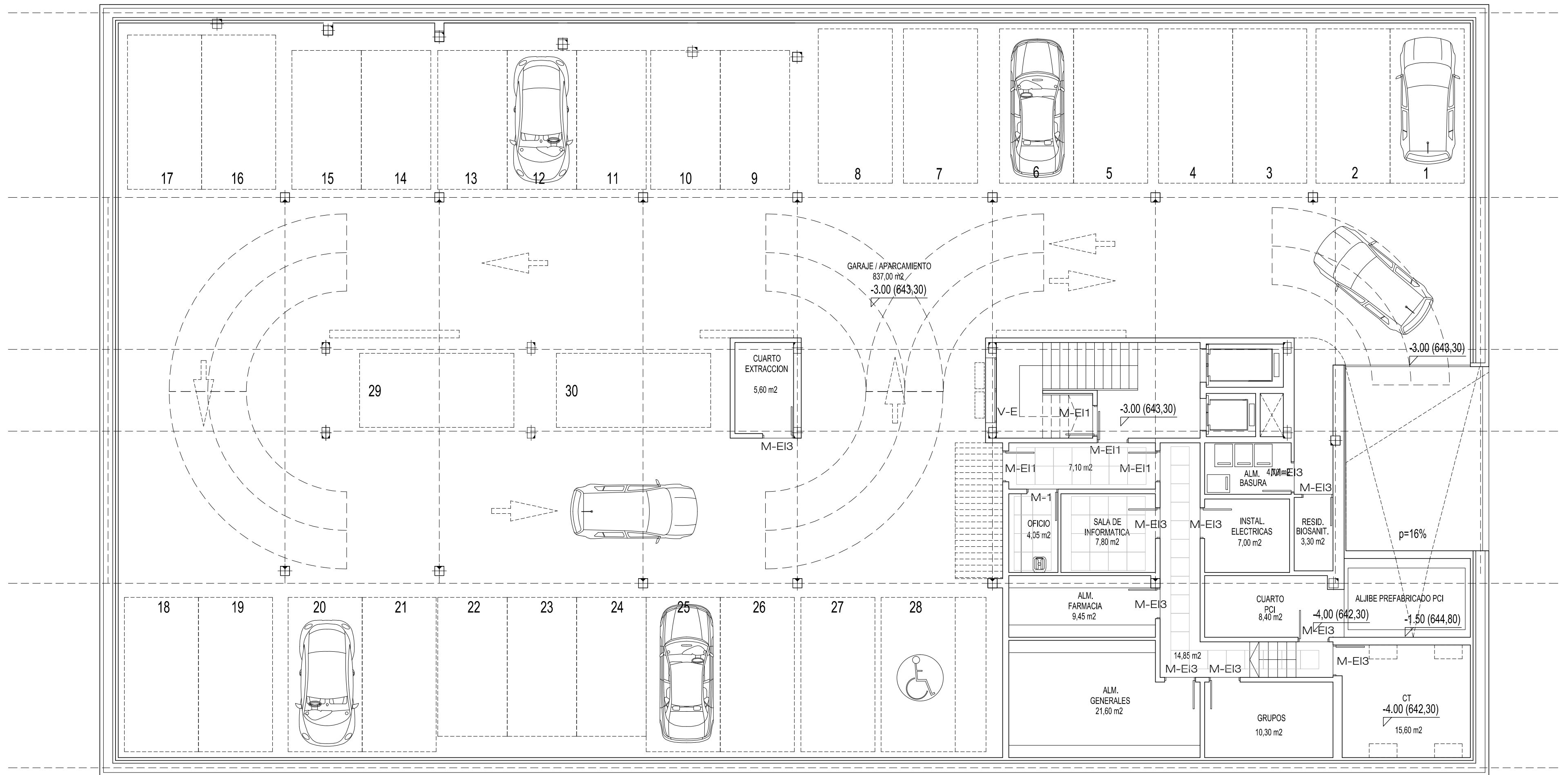
NUM. COLEGIADO COAM: 5.651

ARMILAS, S. L. ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ARTURO SORIA, 339 BAJO 28033 MADRID TEL. 91 767 11 35



AVDA. VIA LACTEA



APARCAMIENTO PROFESIONALES

SUP.CONSTRUIDA P. SOTANO: 1.125,00 m2

CALLE GEMINIS

MEMORIA AMBIENTAL

CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES

PROPIEDAD:



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

SITUACION:

NOVIEMBRE - 2022

SITUACION:

AVDA. VIA LACTEA c/v C/ GEMINIS - PAU 4 - MOSTOLES

PLANO:

PLANTA SOTANO A02
DISTRIBUCION Y SUPERFICIES

ESCALA GRAFICA:

0 0,5 1m 2 3 4 5m 1 / 100

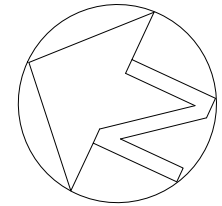
ARQUITECTOS:

JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 12.635

CARLOS BARRIA FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 5.651

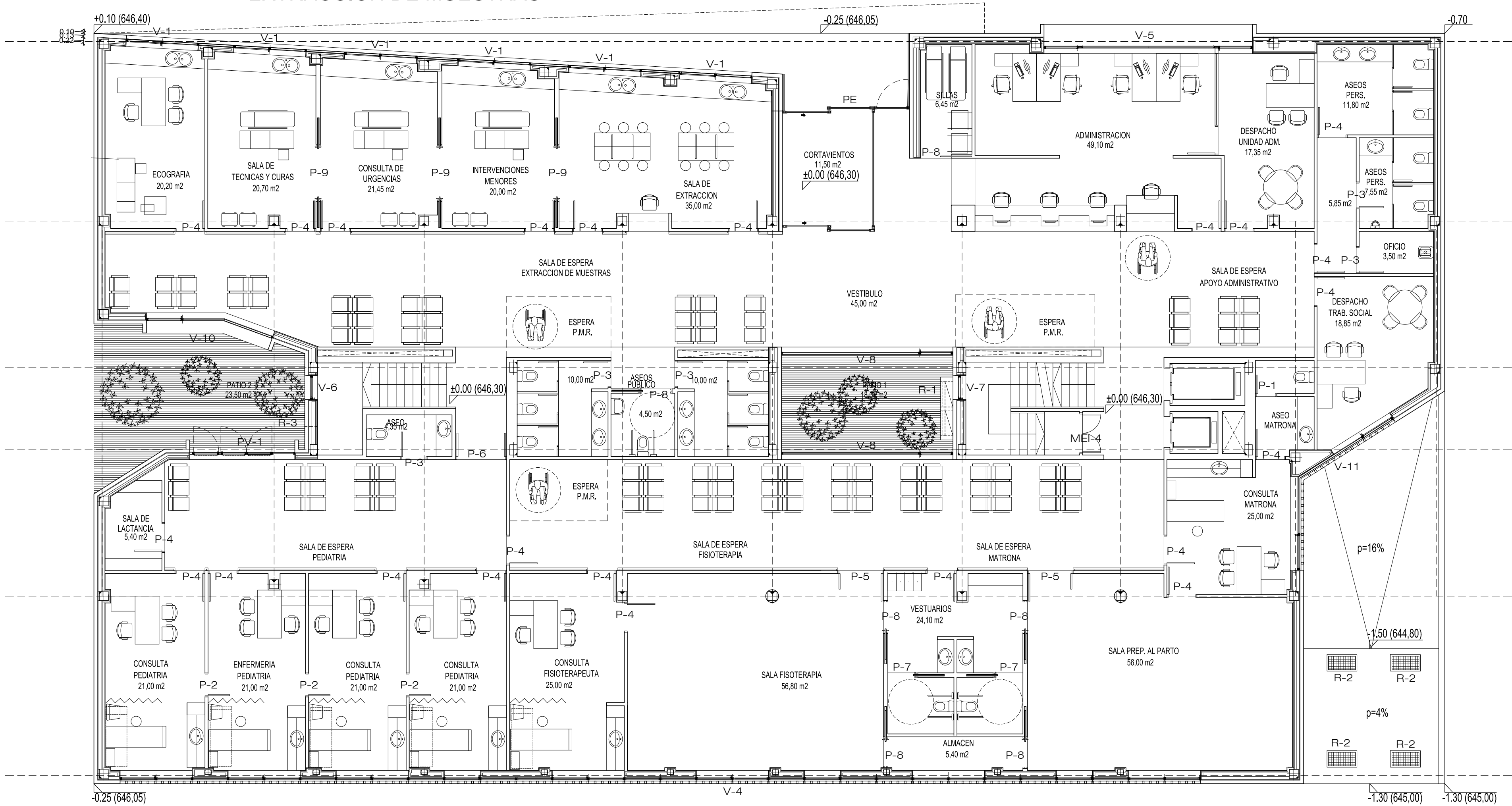
ARMILAS, S. L. ESTUDIO DE ARQUITECTURA
ARTURO SORIA, 339 BAJO 28033 MADRID TEL. 91 767 11 35

AVDA. VIA LACTEA



EXTRACCION DE MUESTRAS

APOYO ADMINISTRATIVO



PEDIATRIA

ZONA DE TRATAMIENTO

SUP.CONSTRUIDA P. BAJA: 985,03 m2

CALLE GEMINIS

MEMORIA AMBIENTAL

CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES

PROPIEDAD:

Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
Comunidad de Madrid
CONSEJERÍA DE SANIDAD

SITUACION:

NOVIEMBRE - 2022

SITUACION:

AVDA. VIA LACTEA c/v C/ GEMINIS - PAU 4 - MOSTOLES

PLANO:

PLANTA DE ACCESO A03

DISTRIBUCION Y SUPERFICIES

ESCALA GRAFICA:

0 0.5 1m 2 3 4 5m 1 / 100

ARQUITECTOS:

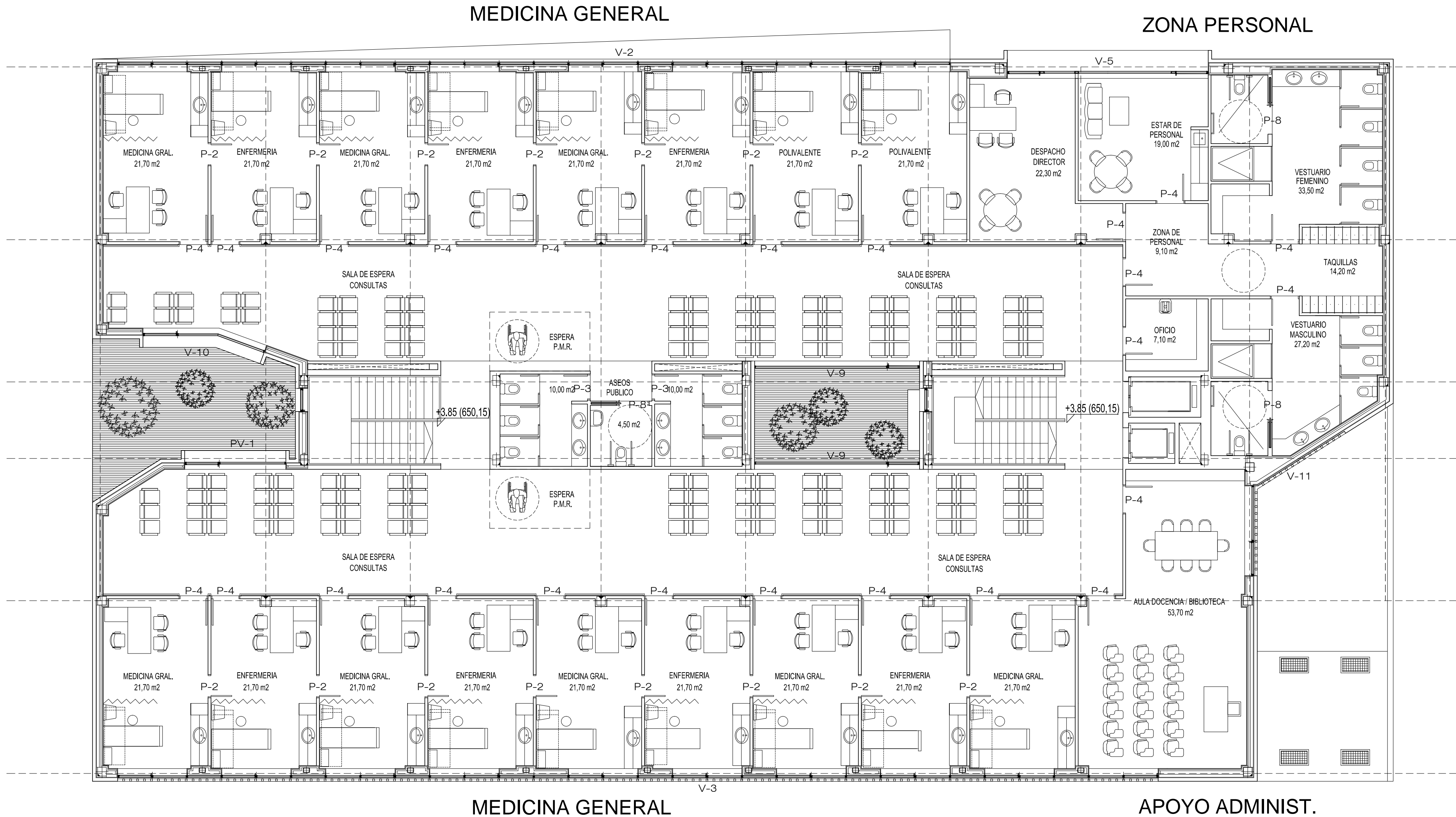
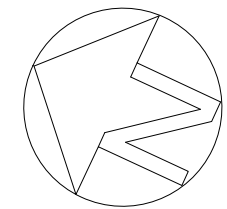
JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 12.635

CARLOS BAENA FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 5.651

ARMILAS, S. L. ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ARTURO SORIA, 339 BAJO 28033 MADRID TEL. 91 767 11 35

AVDA. VIA LACTEA



SUP.CONSTRUIDA P. PRIMERA: 997,61 m2

CALLE GEMINIS

MEMORIA AMBIENTAL

CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES

PROPIEDAD:

Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

SITUACION:

NOVIEMBRE - 2022

SITUACION:

AVDA. VIA LACTEA c/v C/ GEMINIS - PAU 4 - MOSTOLES

PLANO:

PLANTA PRIMERA A04

DISTRIBUCION Y SUPERFICIES

ESCALA GRAFICA:

0 0.5 1m 2 3 4 5m 1 / 100

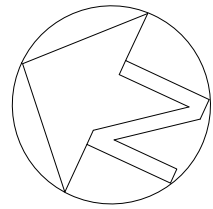
ARQUITECTOS:

JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 12.635

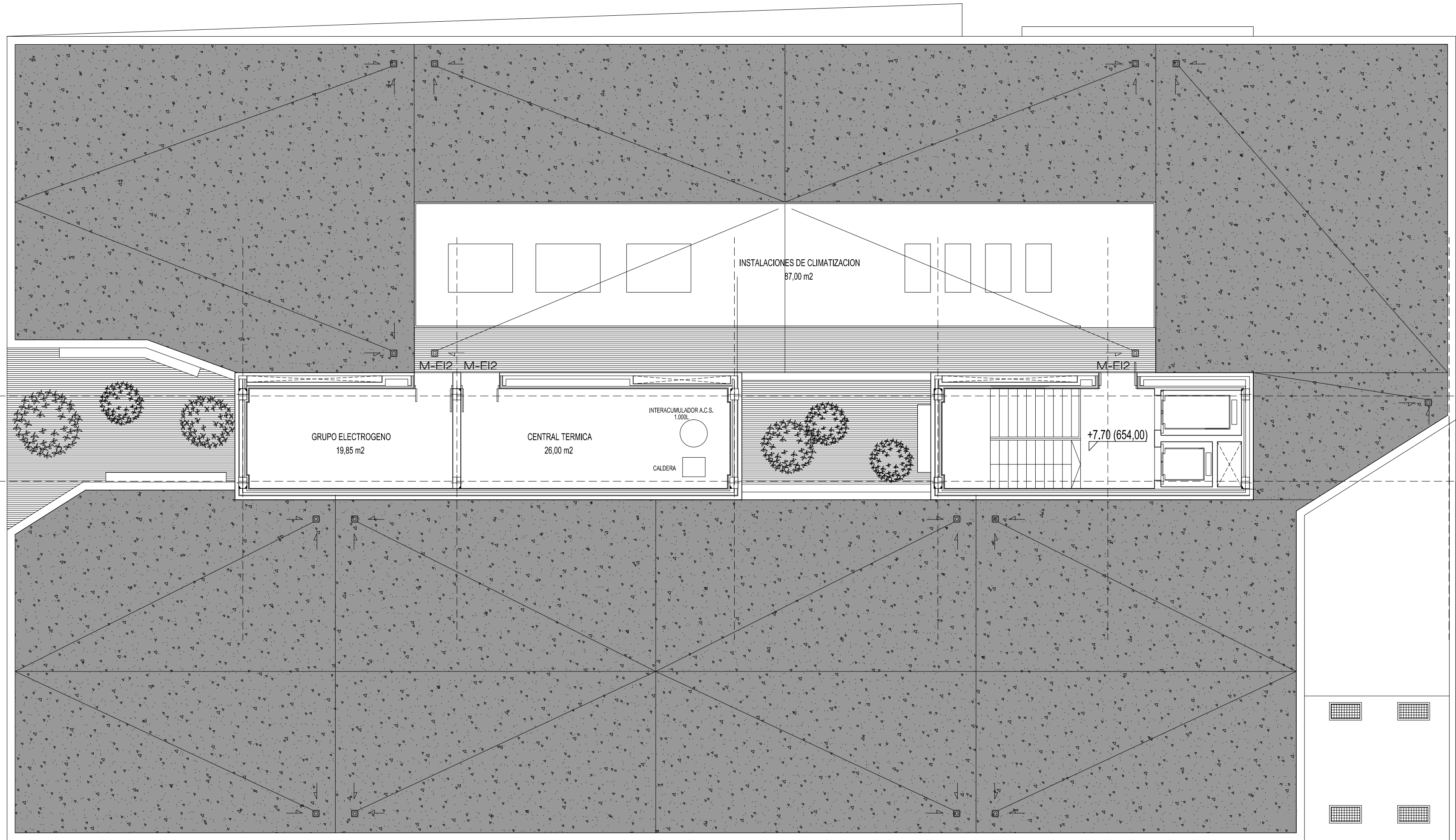
CARLOS BAENA FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 5.651

ARMILAS, S. L. ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ARTURO SORIA, 339 BAJO 28033 MADRID TEL. 91 767 11 35



AVDA. VIA LACTEA



SUP.CONSTRUIDA P. TORREON: 77,90 m2

CALLE GEMINIS

MEMORIA AMBIENTAL

CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES

PROPIEDAD:

SITUACION: AVDA. VIA LACTEA c/v O/ GEMINIS - PAU 4 - MOSTOLES

PLANO: **PLANTA TORREON A05**

ESCALA GRAFICA: 0 0.5 1m 2 3 4 5m 1 / 100

ARQUITECTOS:

JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 12.635

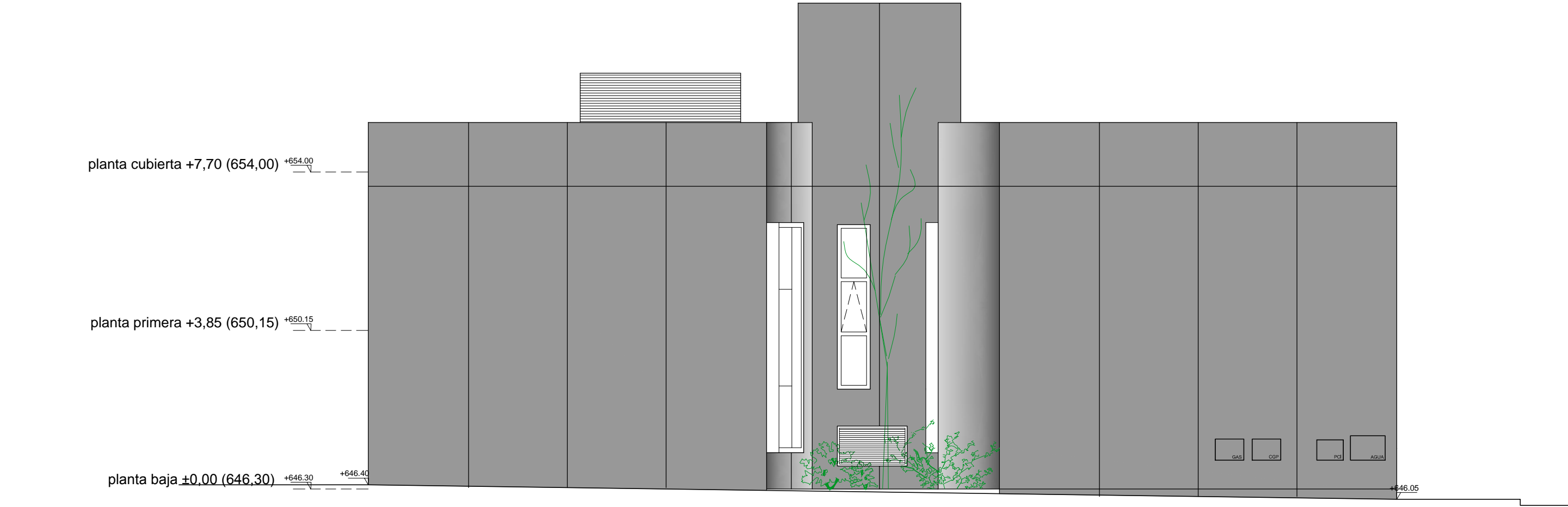
CARLOS BAÑIA FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 5.651

ARMILAS, S. L. ESTUDIO DE ARQUITECTURA
ARTURO SORIA, 339 BAJO 28033 MADRID TEL. 91 767 11 35



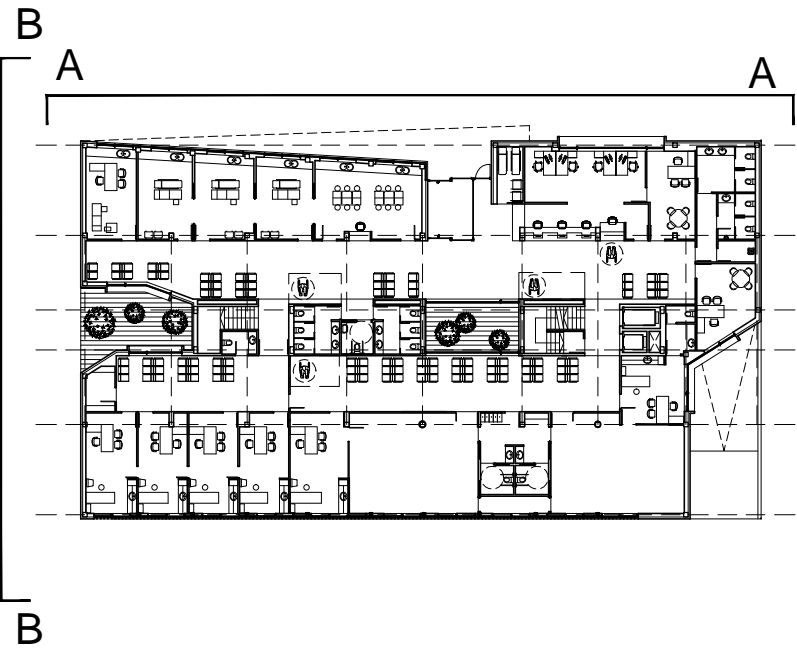
planta sotano -3,00 (643,30) +643.30

ALZADO A-A - CALLE PEATONAL



planta sotano -3,00 (643,30) +643.30

ALZADO B-B - ALZADO AVDA. VIA LACTEA



MEMORIA AMBIENTAL

CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES

PROPIEDAD:

AYuntamiento de Madrid

Gerencia Asistencial de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

SITUACION: NOVIEMBRE - 2022

SITUACION: AVDA. VIA LACTEA c/v C/ GEMINIS - PAU 4 - MOSTOLES

PLANO: ALZADOS (I) A06

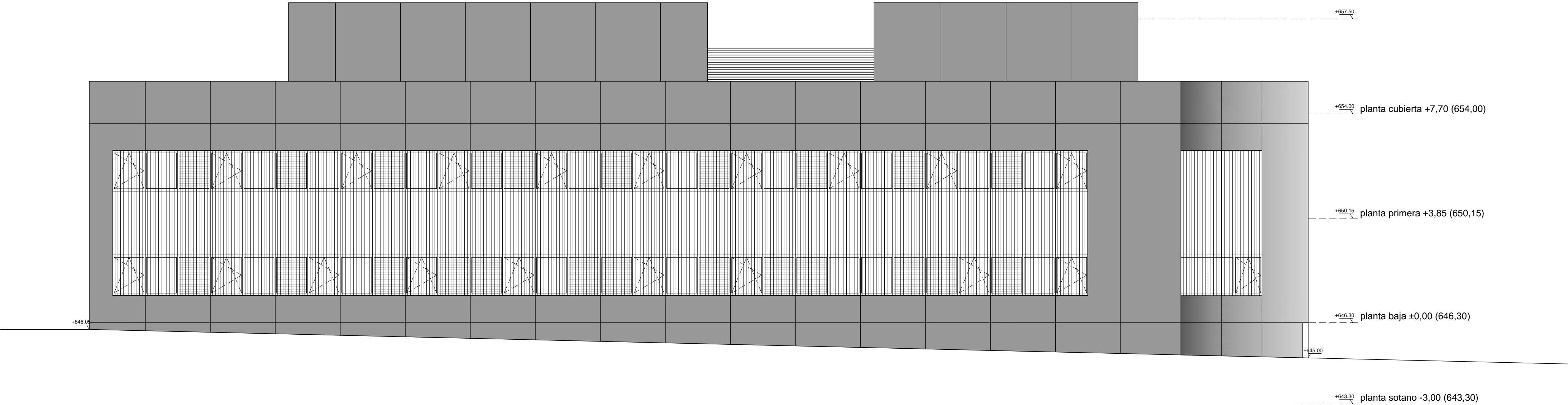
ESCALA GRAFICA: 0 0.5 1m 2 3 4 5m 1 / 100

ARQUITECTOS:

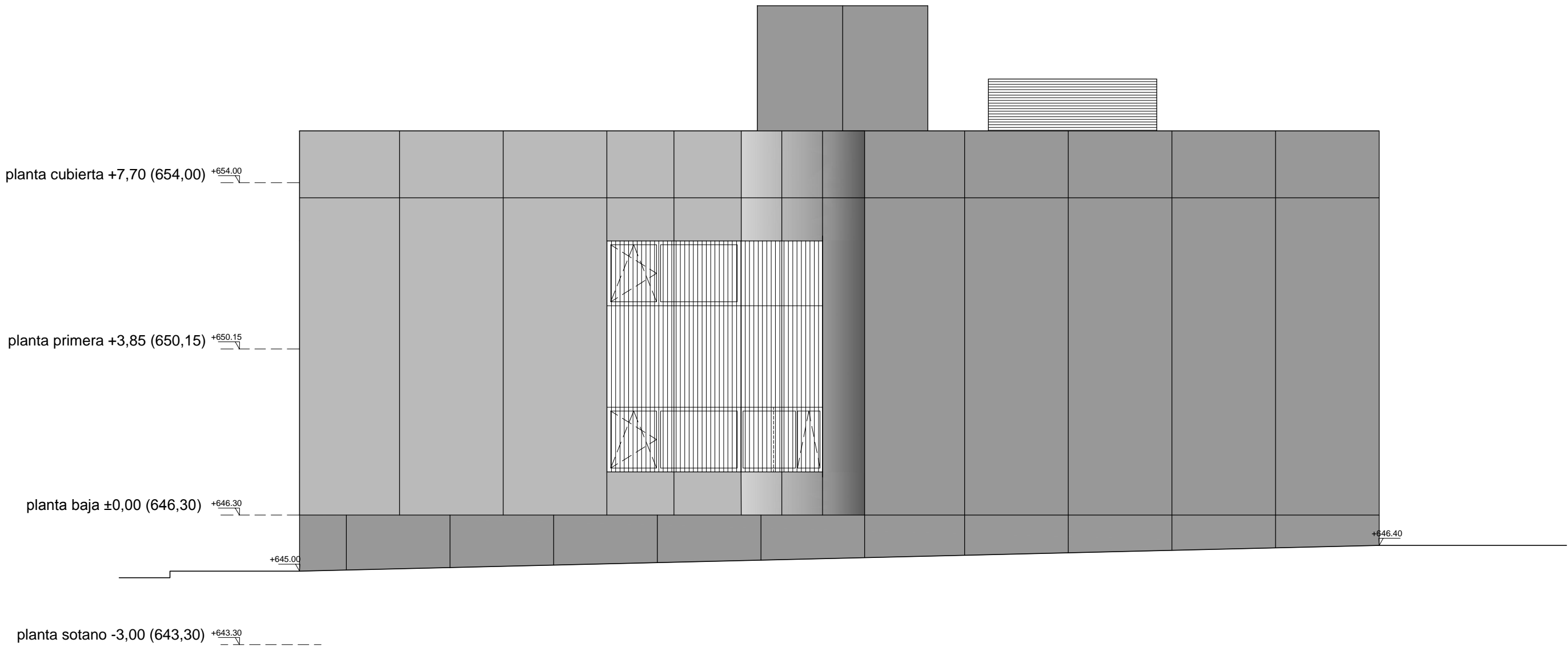
JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 12.635

CARLOS BARRIA FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 5.651

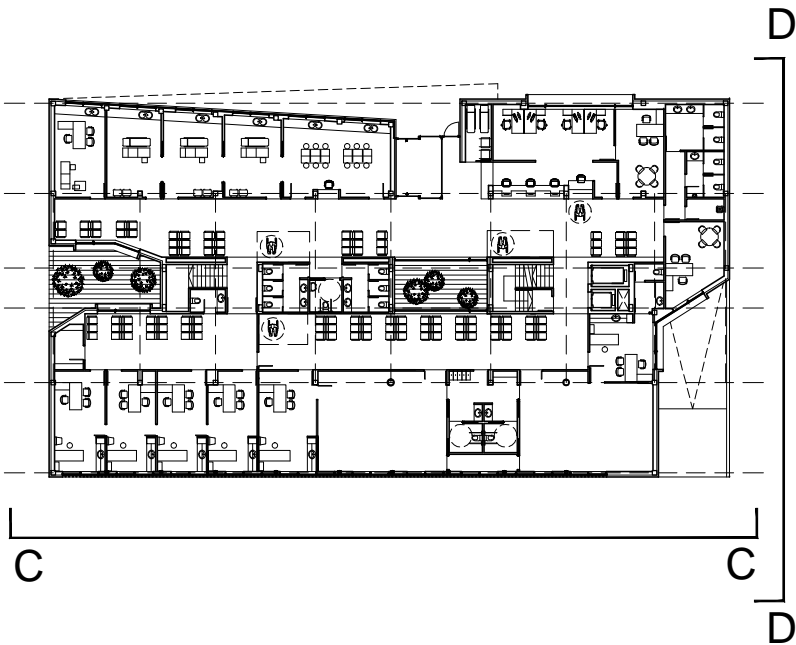
ARMILAS, S . L . ESTUDIO DE ARQUITECTURA
ARTURO SORIA, 339 BAJO 28033 MADRID TEL. 91 767 11 35



ALZADO C-C - CALLE GEMINIS




ALZADO D-D - ALZADO CALLE PEATONAL



MEMORIA AMBIENTAL

CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES



PROPIEDAD:  Gerencia Asistencial de Atención Primaria CONSEJERÍA DE SANIDAD

SITUACION: AVDA. VIA LACTEA c/v C/ GEMINIS - PAU 4 - MOSTOLES

NOVIEMBRE - 2022

PLANO: **ALZADOS (II) A07**

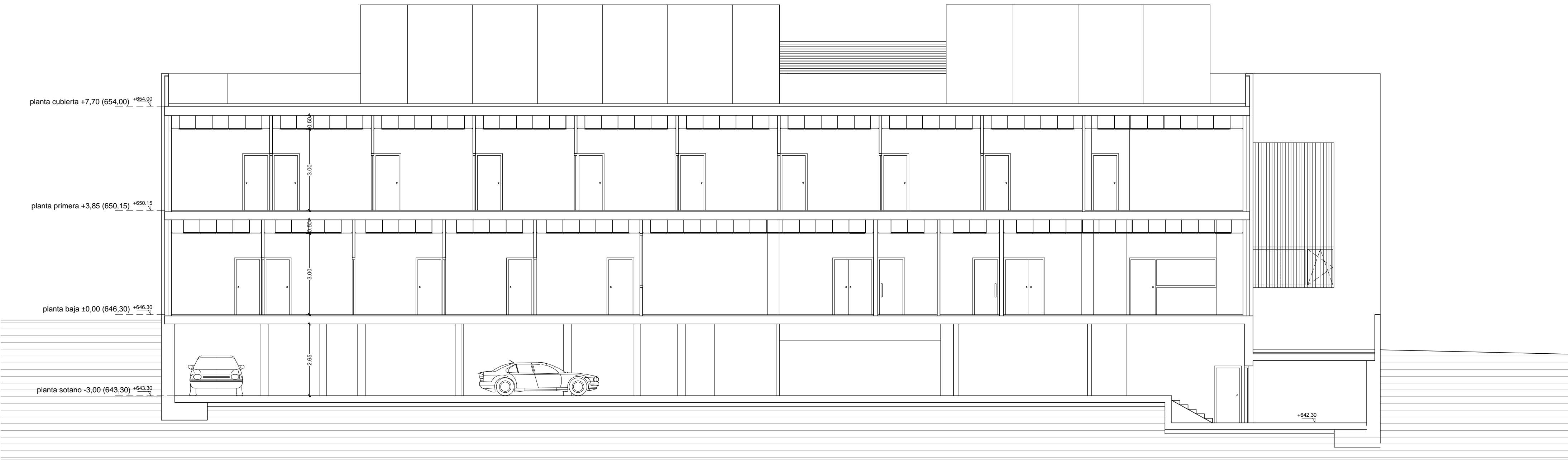
ESCALA GRAFICA: 0 0.5 1m 2 3 4 5m 1 / 100

ARQUITECTOS:  

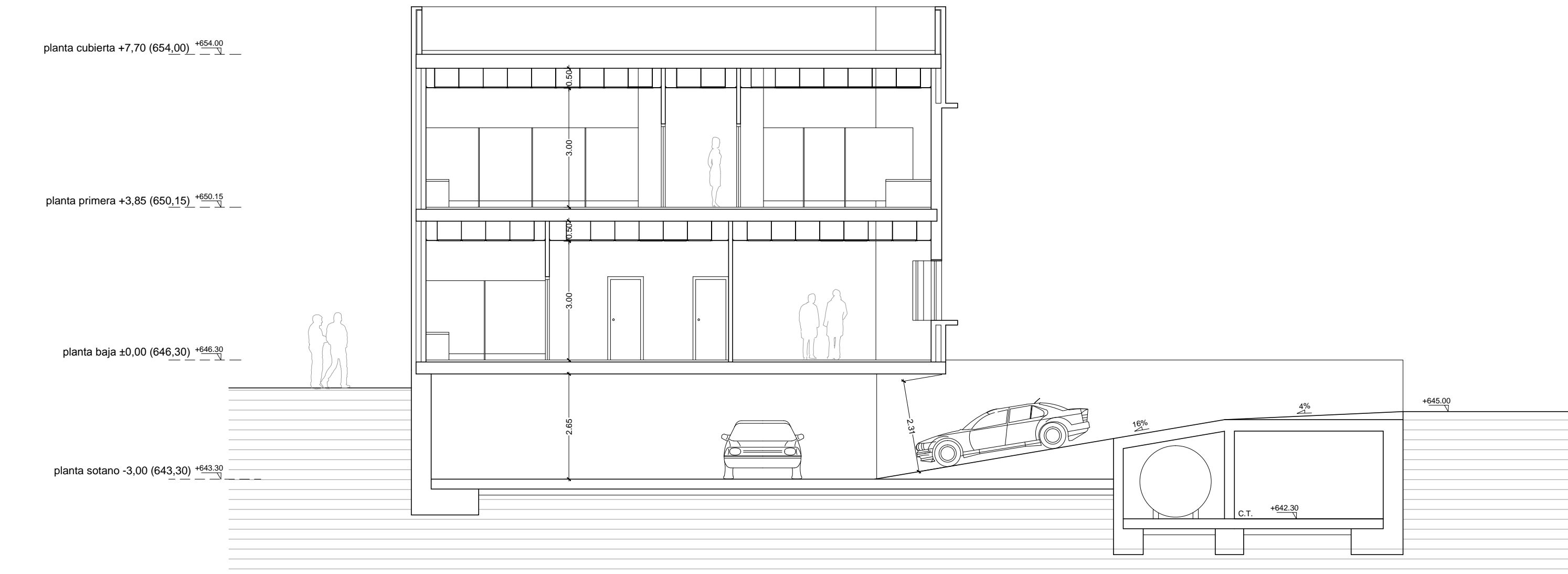
JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 12.635

CARLOS BATIA FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 5.651

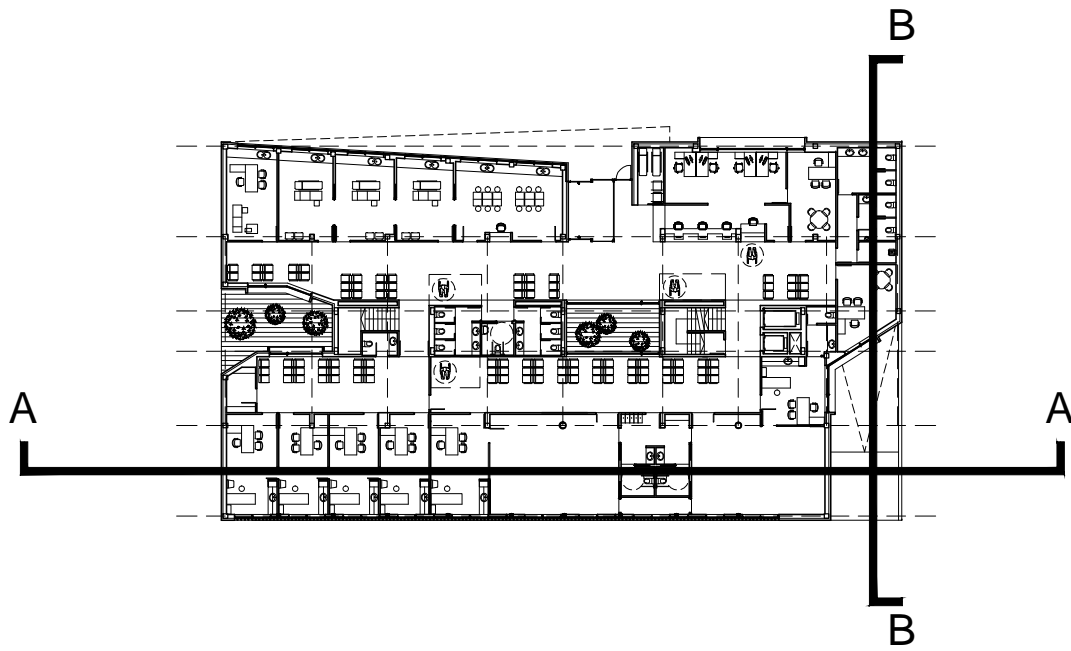
ARMILAS, S. L. ESTUDIO DE ARQUITECTURA
ARTURO SORIA, 339 BAJO 28033 MADRID TEL. 91 767 11 35



SECCION LONGITUDINAL A-A




SECCION TRANSVERSAL B-B



MEMORIA AMBIENTAL

CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES

PROPIEDAD:

 Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
COMUNIDAD DE MADRID

SITUACION: NOVIEMBRE - 2022

SITUACION: AVDA. VIA LACTEA c/v C/ GEMINIS - PAU 4 - MOSTOLES

SECCIONES (I) A08

PLANO:

ESCALA GRAFICA: 0 0.5 1m 2 3 4 5m 1 / 100

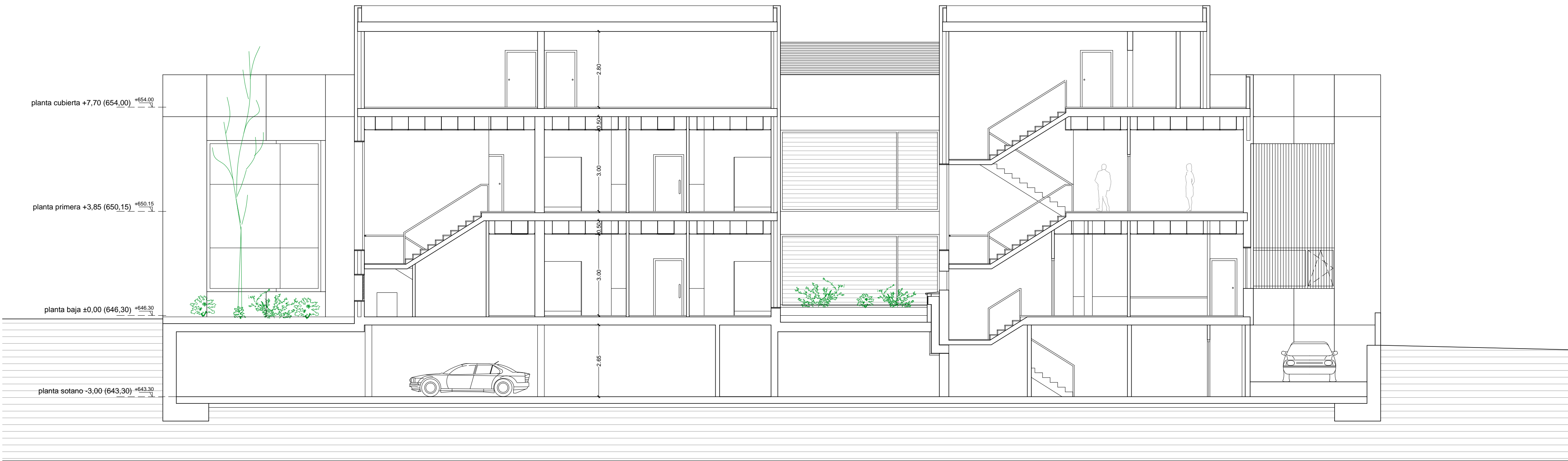
ARQUITECTOS:

JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 12 635

CARLOS BAÑIA FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 5 651

ARMILAS, S. L. ESTUDIO DE ARQUITECTURA

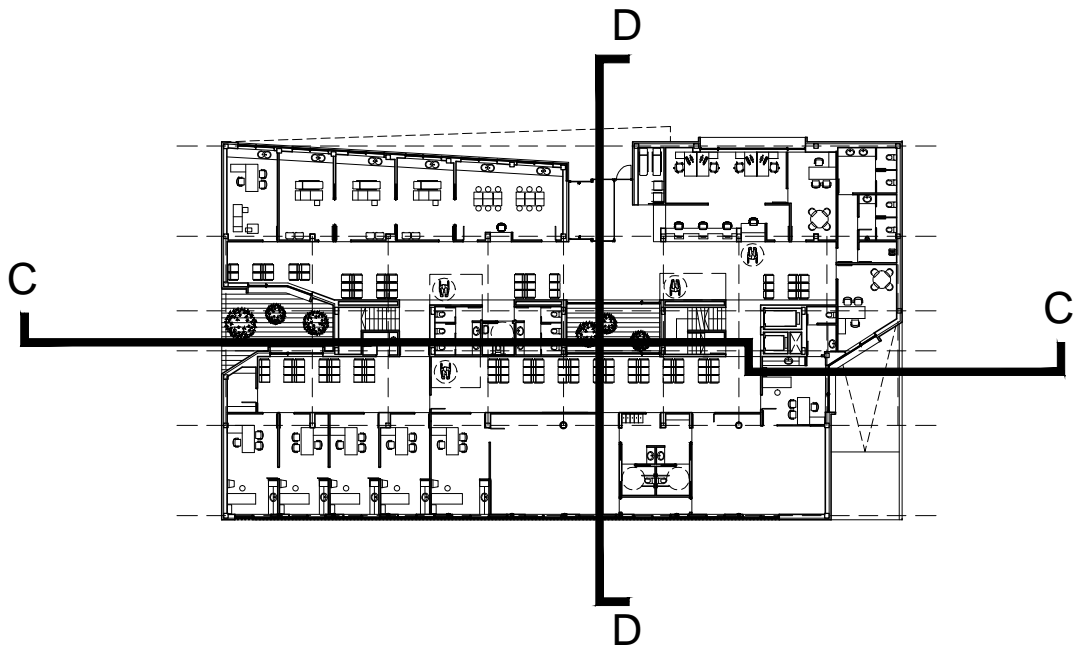
ARTURO SORIA, 339 BAJO 28033 MADRID TEL. 91 767 11 35



SECCION LONGITUDINAL C-C




SECCION TRANSVERSAL D-D



MEMORIA AMBIENTAL

CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES

PROPIEDAD:  Gerencia Asistencial de Atención Primaria
Comunidad de Madrid CONSEJERÍA DE SANIDAD



SITUACION: AVDA. VIA LACTEA c/v C/ GEMINIS - PAU 4 - MOSTOLES

NOVIEMBRE - 2022

SECCIONES (II) A09

PLANO:

ESCALA GRAFICA: 0 0.5 1m 2 3 4 5m 1 / 100

ARQUITECTOS:  

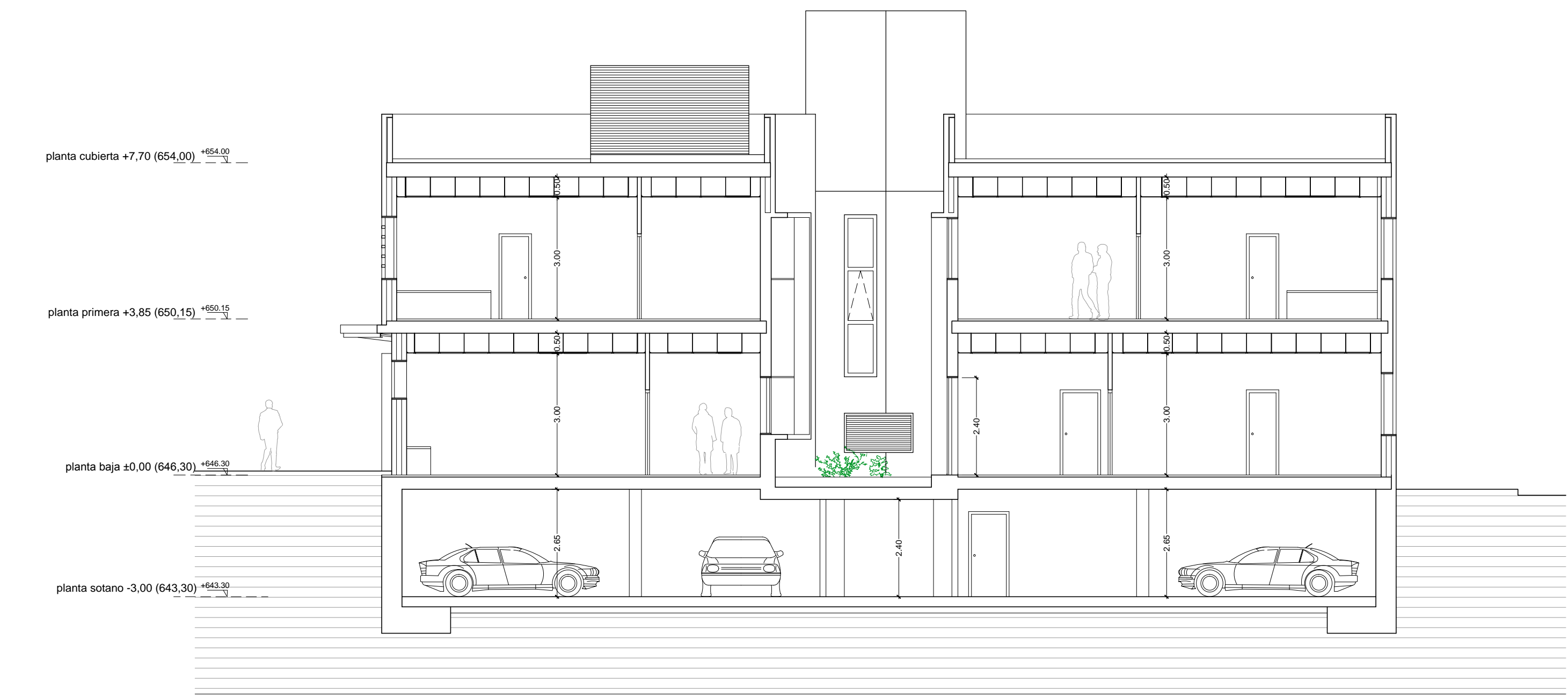
JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 12.635

CARLOS BARRIA FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 5.651

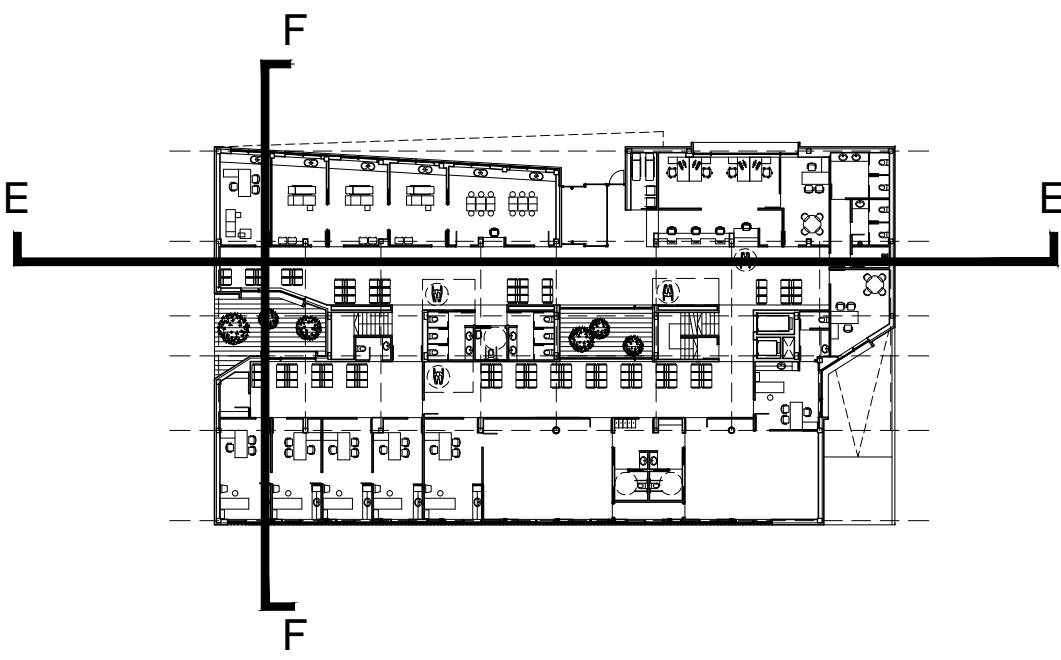
ARMILAS, S. L. ESTUDIO DE ARQUITECTURA
ARTURO SORIA, 339 BAJO 28033 MADRID TEL. 91 767 11 35



SECCION LONGITUDINAL E-E




SECCION TRANSVERSAL F-F



MEMORIA AMBIENTAL

CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES

PROPIEDAD:

 Gerencia Asistencial de Atención Primaria CONSEJERÍA DE SANIDAD

SITUACION: AVDA. VIA LACTEA c/v C/ GEMINIS - PAU 4 - MOSTOLES



NOVIEMBRE - 2022

SECCIONES (III) A10

PLANO:

ESCALA GRAFICA: 0 0.5 1m 2 3 4 5m 1 / 100

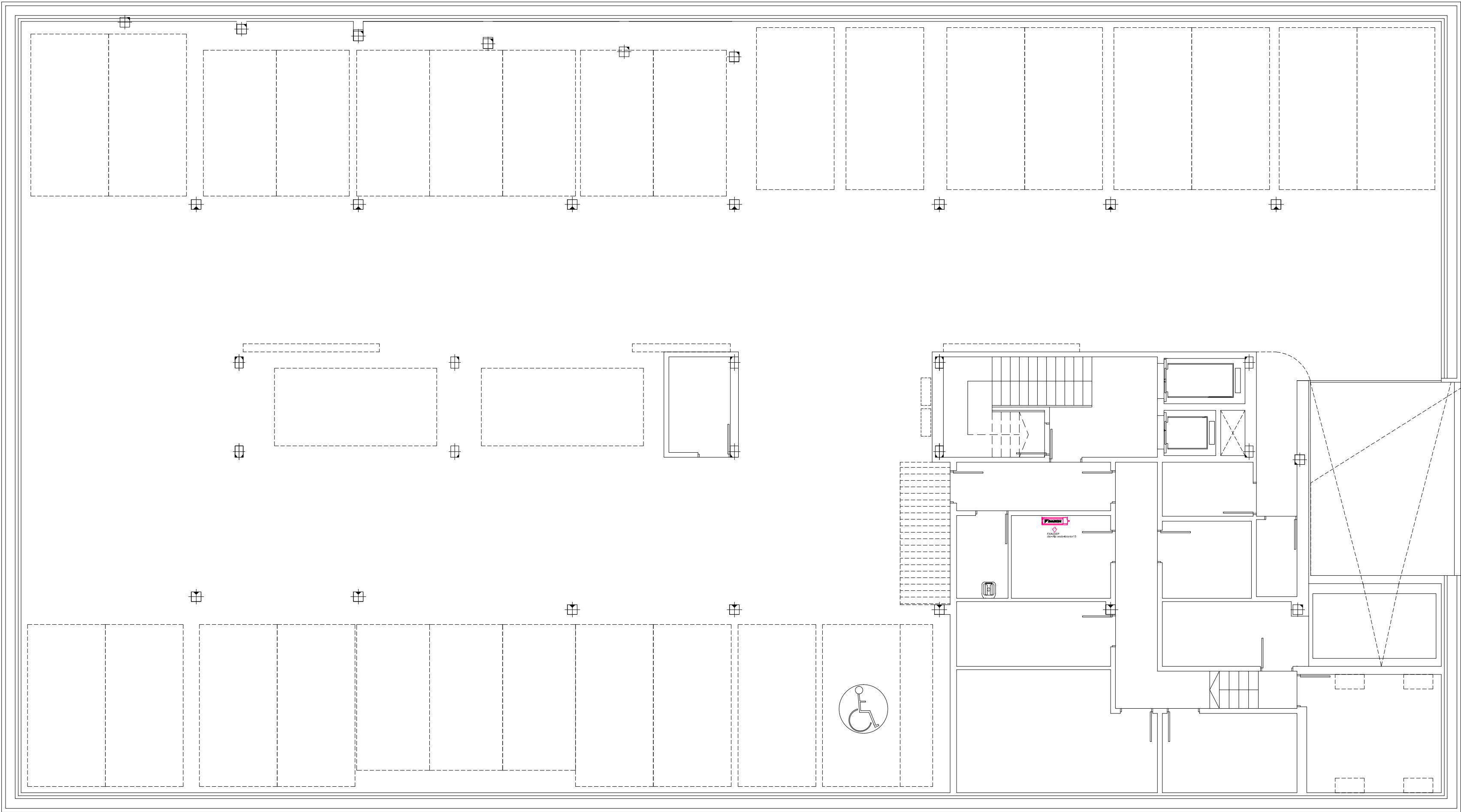
ARQUITECTOS:

JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 12.635

CARLOS BARRIA FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 5.651

ARMILAS, S. L. ESTUDIO DE ARQUITECTURA
ARTURO SORIA, 339 BAJO 28033 MADRID TEL. 91 767 11 35



CLIMATIZACIÓN

CONDUCTO IMPULSIÓN

 CONDUCTO RETORNO

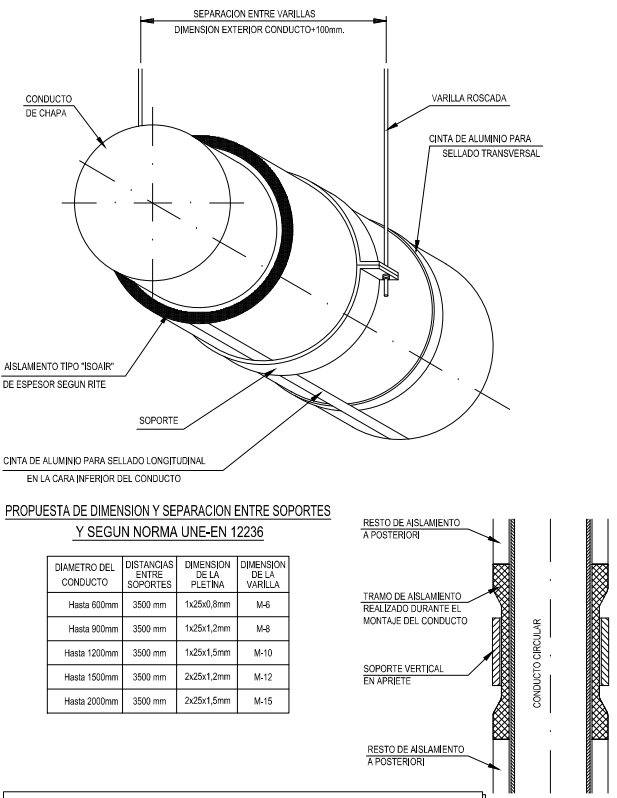
LINEAS DE REFRIGERANTE

LÍNEA FRIGORÍFICA ALA ESTE

LÍNEA FRIGORÍFICA ALA OESTE

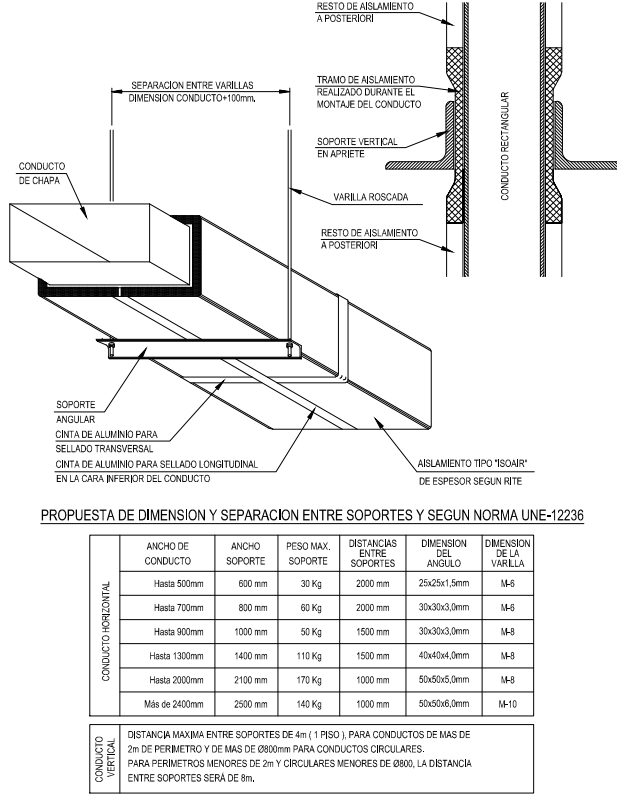
LÍNEA FRIGORÍFICA ZONA CENTRAL 2

LÍNEA FRIGORÍFICA ZONA CENTRAL 1



NOTAS:

- 1.-EL ASBLAMENTO DE CONDUCTOS QUEDARA SIEMPRE POR EL INTERIOR DEL SOPORTE, TANTO EN TRAMOS HORIZONTALES COMO EN VERTICALES.
- 2.-TODO EL MATERIAL DE LOS SOPORTES, SERA DE ACERO GALVANIZADO.
- 3.-TODAS LAS DISTANCIAS ENTRE SOPORTES SE DISPONDRAN SEGUN NORMA UNE-EN 12236.
- 4.-EL ESPESOR DEL ASBLAMENTO CUMPLIRA CON RTE LT 1.2.4.2.2.
- 5.-LA CLASIFICACION AL FUEGO DEL ASBLAMENTO CUMPLIRA CON CTE SI 1.4.
- 6.-EN EXTERIORES LOS CONDUCTOS LLEVARAN REVESTIMIENTO METALICO SEGUN RTE.



ANCHO DE CONDUCTO	ANCHO SOPORTE	PESO MAX. SOPORTE	DISTANCIAS ENTRE SOPORTES	DIMENSION DEL ANGULO	DIMENSION DE LA VARIAS
Hasta 600mm	600 mm	35 Kg.	2000 mm	20x20x1,5mm	M4
Hasta 700mm	800 mm	65 Kg.	2000 mm	20x20x3,0mm	M4
Hasta 800mm	1000 mm	95 Kg.	1500 mm	20x20x3,0mm	M4
Hasta 1000mm	1400 mm	110 Kg.	1000 mm	40x40x4,0mm	M4
Hasta 1500mm	2100 mm	170 Kg.	1000 mm	50x50x4,0mm	M4
Más de 2000mm	2000 mm	140 Kg.	1000 mm	50x50x4,0mm	M4-10

CONDUCTO VERTICAL

DISTANCIA MAXIMA ENTRE SOPORTES DE 4m (1 PISO) PARA CONDUCTOS DE MAS DE 2m DE PERIMETRO Y DE MAS DE 800mm PARA CONDUCTOS CIRCULARES. PARA PERIMETROS MENORES DE 2m Y CIRCULARES MENORES DE 800, LA DISTANCIA ENTRE SOPORTES SERA DE 6m.

NOTAS:

- 1.-EL ASBLAMENTO DE CONDUCTOS QUEDARA SIEMPRE POR EL INTERIOR DEL SOPORTE, TANTO EN TRAMOS HORIZONTALES COMO EN VERTICALES.
- 2.-TODO EL MATERIAL DE LOS SOPORTES, SERA DE ACERO GALVANIZADO.
- 3.-TODAS LAS DISTANCIAS ENTRE SOPORTES SE DISPONDRAN SEGUN NORMA UNE-EN 12236.
- 4.-EL ESPESOR DEL ASBLAMENTO CUMPLIRA CON RTE LT 1.2.4.2.2.
- 5.-LA CLASIFICACION AL FUEGO DEL ASBLAMENTO CUMPLIRA CON CTE SI 1.4.
- 6.-EN EXTERIORES LOS CONDUCTOS LLEVARAN REVESTIMIENTO METALICO SEGUN RTE.
- 7.-LOS SOPORTES SE COLOCARAN PREFERENTEMENTE CERCA DE LAS UNIDADES TRANSVERSALES.

MEMORIA AMBIENTAL:

CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES

PROPIEDAD:

Gerencia Asistencial de Atención Primaria CONSEJERIA DE SANIDAD

FECHA: NOVIEMBRE - 2022

SITUACION: AVDA. VIA LACTEA c/v C/ GEMINIS - PAU 4 - MOSTOLES

PLANO: PLANTA SOTANO CLIMATIZACIÓN. CL01

ESCALA GRAFICA: 0 0,5 1m 2 3 4 5m 1 / 100

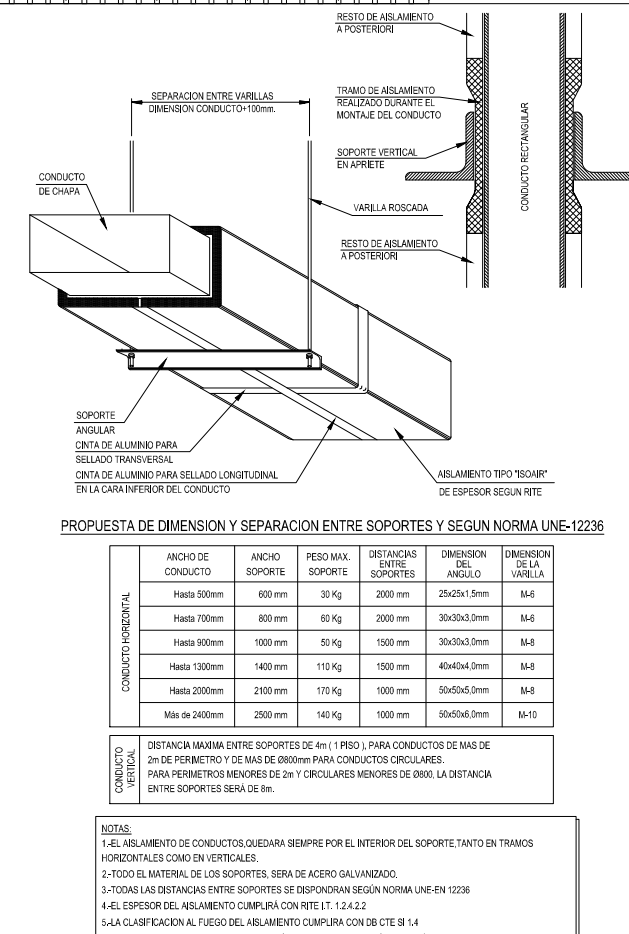
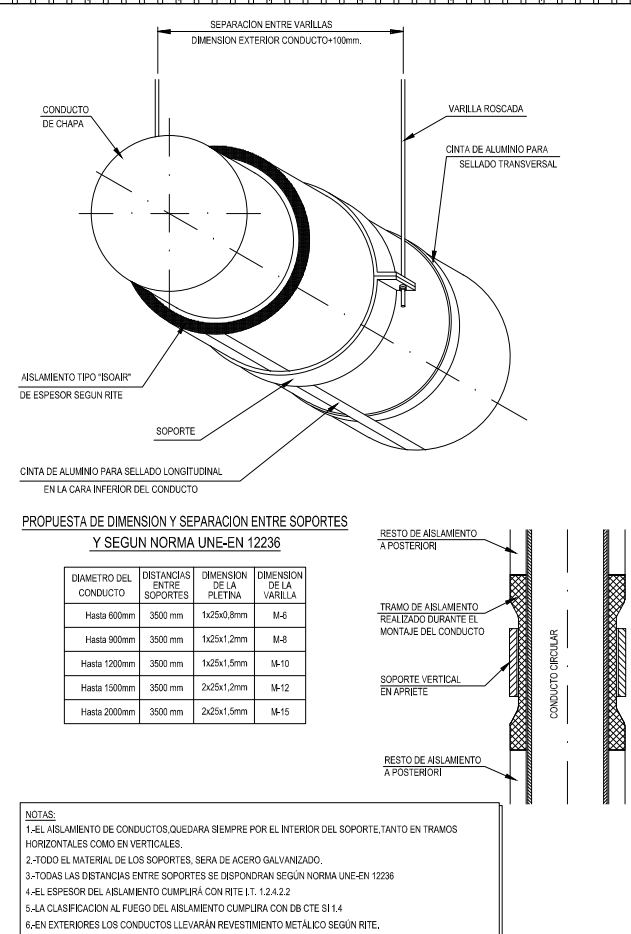
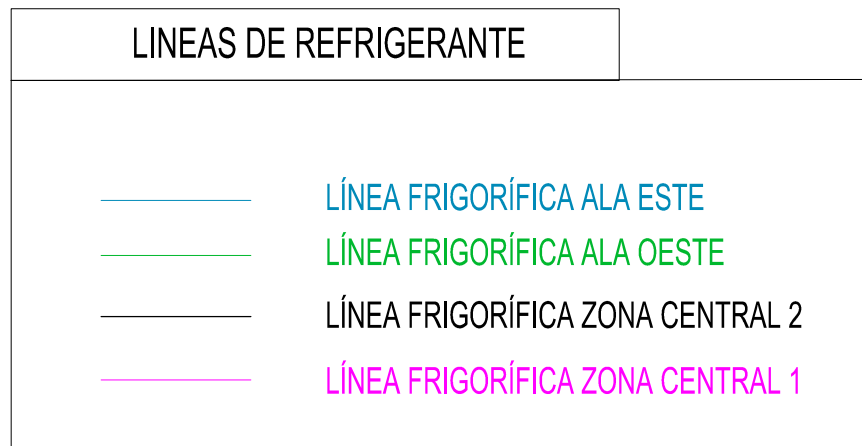
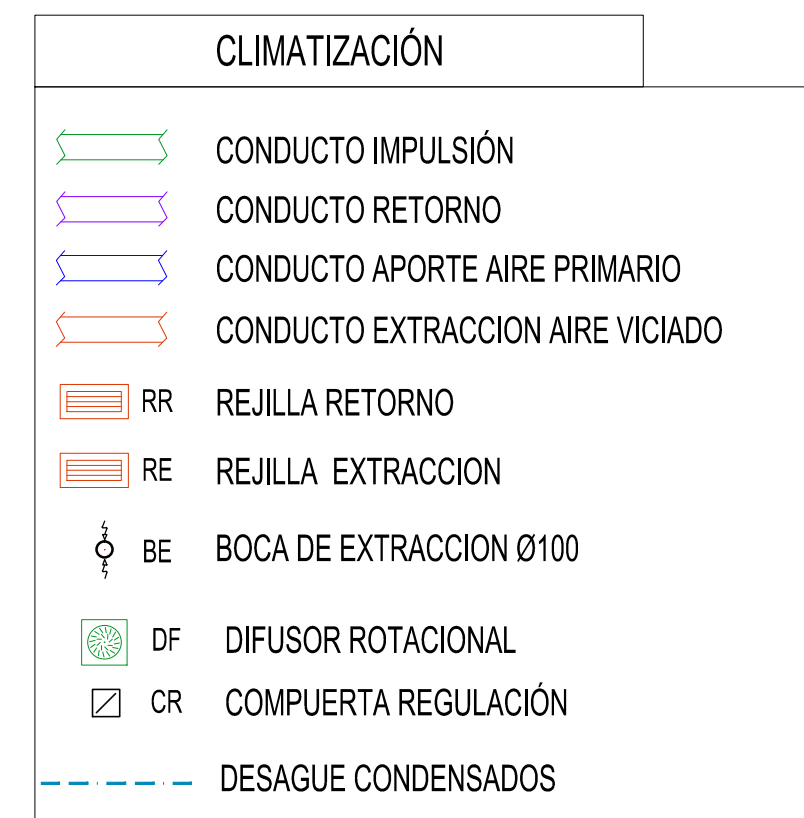
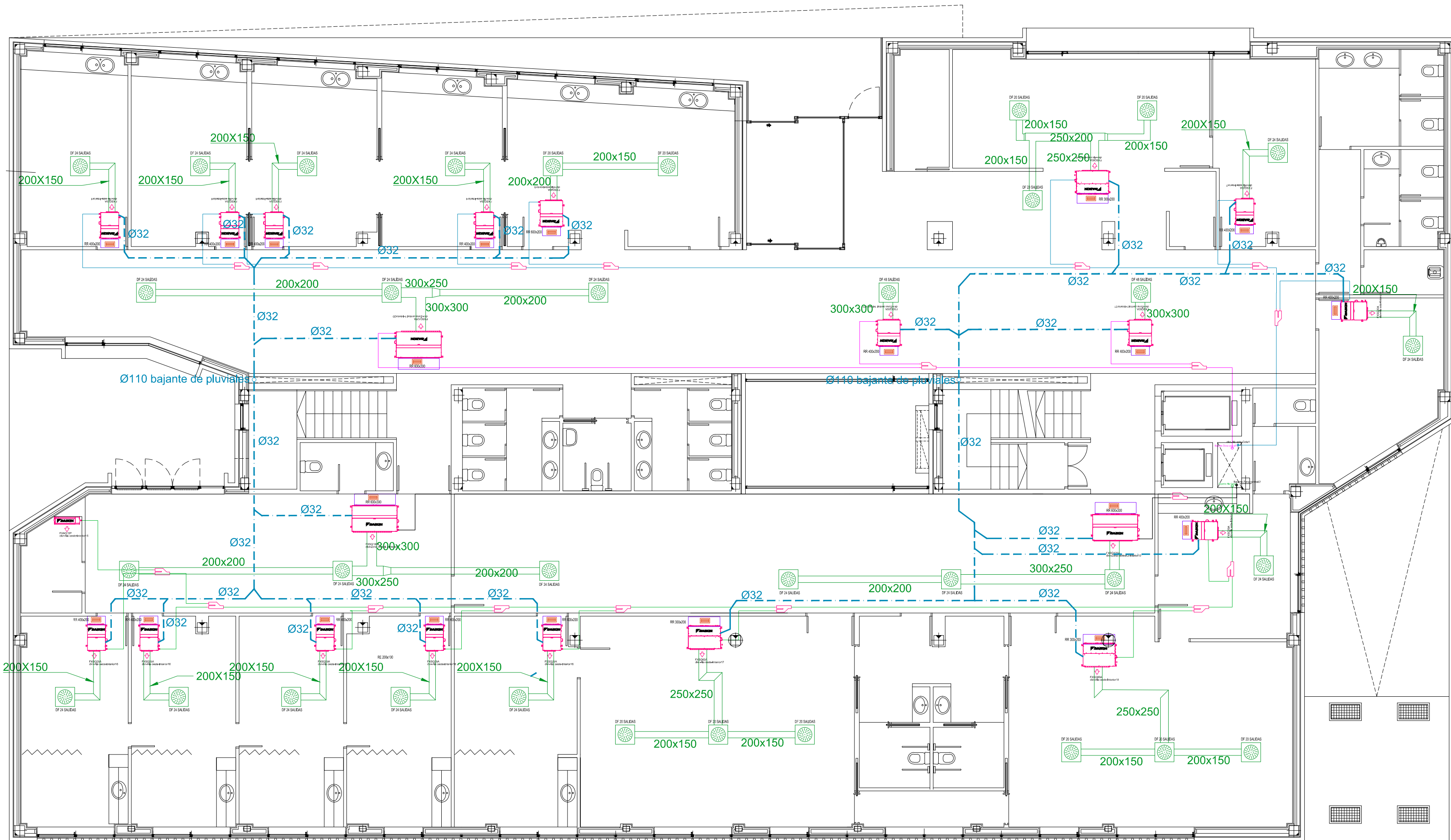
ARQUITECTOS:

JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 12.635

CARLOS BANA FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 5.651

ARMILAS, S . L . ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ARTURO SORIA, 339 BAJO 28033 MADRID TEL. 91 767 11 35



MEMORIA AMBIENTAL:

CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES

PROPIEDAD:

FECHA: NOVIEMBRE - 2022

SITUACION: AVDA. VIA LACTEA c/v C/ GEMINIS - PAU 4 - MOSTOLES

PLANO: PLANTA BAJA CLIMATIZACIÓN. **CL02**

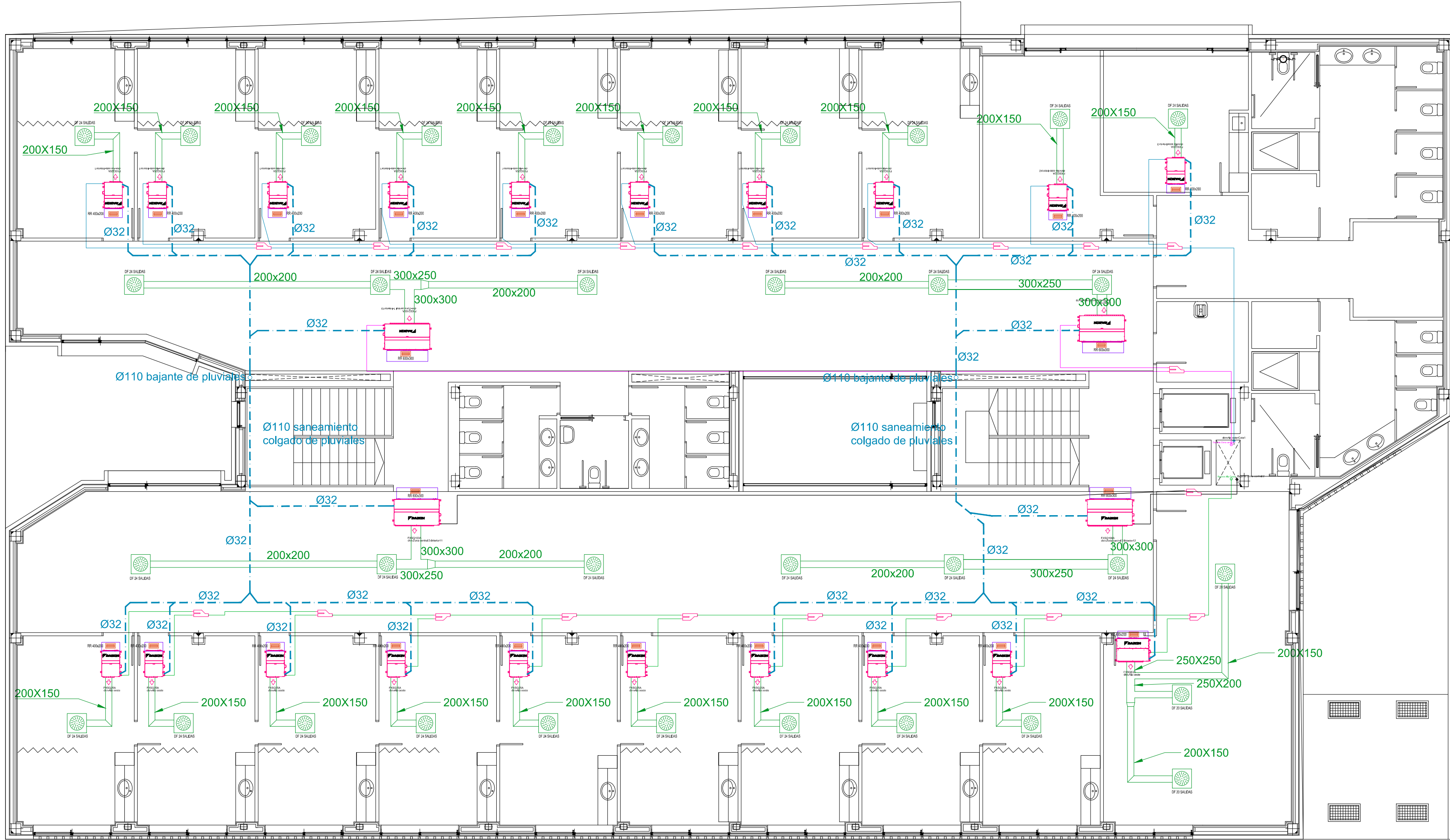
ESCALA GRAFICA: 0 0,5 1m 2 3 4 5m 1 / 100

ARQUITECTOS:

JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 12.635

CARLOS BARRIA FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 5.851

ARMILAS, S. L. ESTUDIO DE ARQUITECTURA
ARTURO SORIA, 339 BAJO 28033 MADRID TEL. 91 767 11 35



CLIMATIZACIÓN

CONDUCTO IMPULSIÓN

CONDUCTO RETORNO

CONDUCTO APORTE AIRE PRIMARIO

CONDUCTO EXTRACCION AIRE VICIADO

REJILLA RETORNO

REJILLA EXTRACCION

BOCA DE EXTRACCION Ø100

DIFUSOR ROTACIONAL

COMPUERTA REGULACIÓN

DESAGUE CONDENSADOS

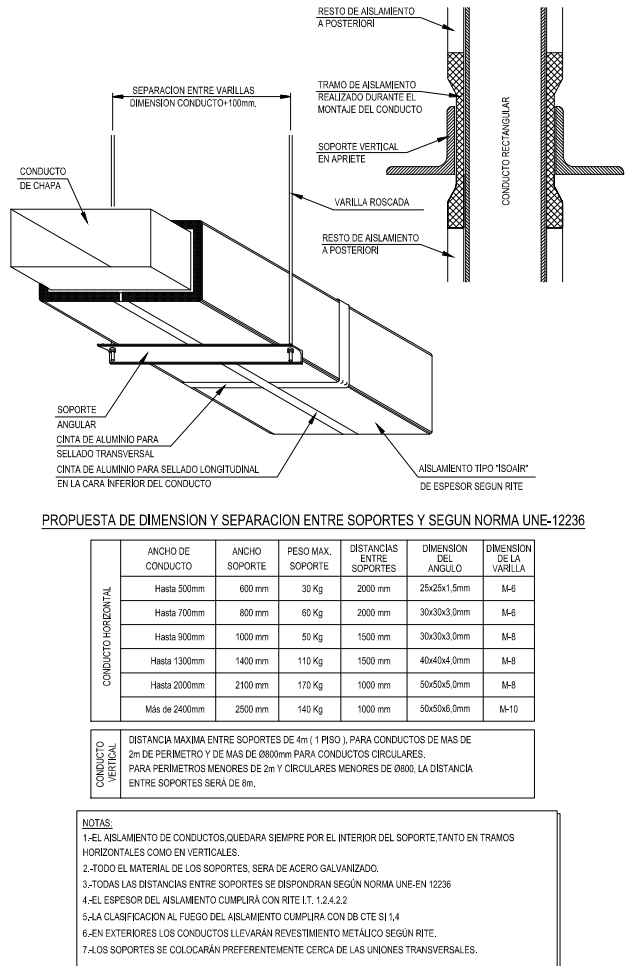
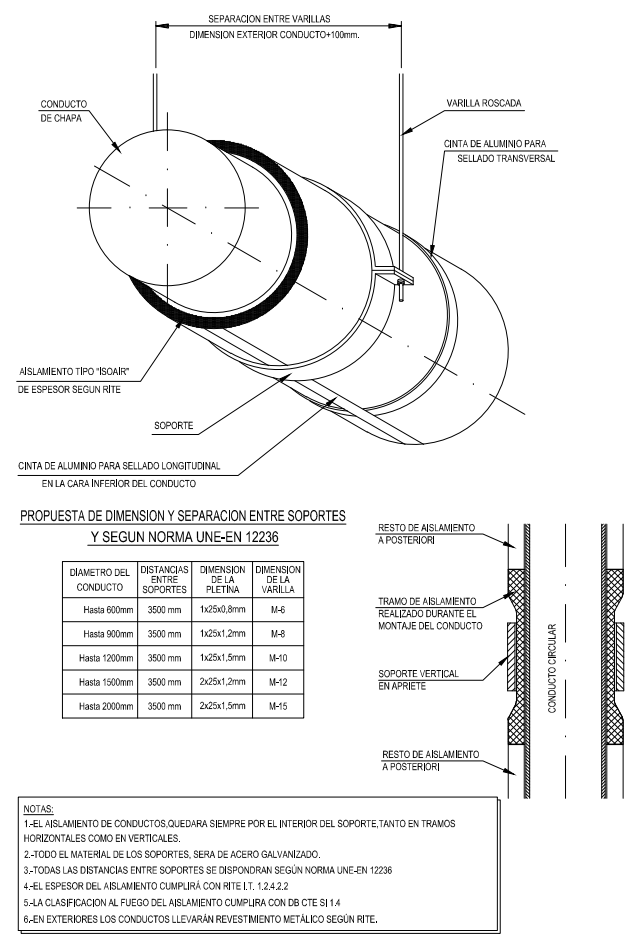
LINEAS DE REFRIGERANTE

LÍNEA FRIGORÍFICA ALA ESTE

LÍNEA FRIGORÍFICA ALA OESTE

LÍNEA FRIGORÍFICA ZONA CENTRAL 2

LÍNEA FRIGORÍFICA ZONA CENTRAL 1



MEMORIA AMBIENTAL:

CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES

PROPIEDAD:

FECHA:

NOVIEMBRE - 2022

SITUACION:

AVDA. VIA LACTEA c/v O/ GEMINIS - PAU 4 - MOSTOLES

PLANO:

PLANTA PRIMERA CLIMATIZACIÓN. CL03

ESCALA GRAFICA:

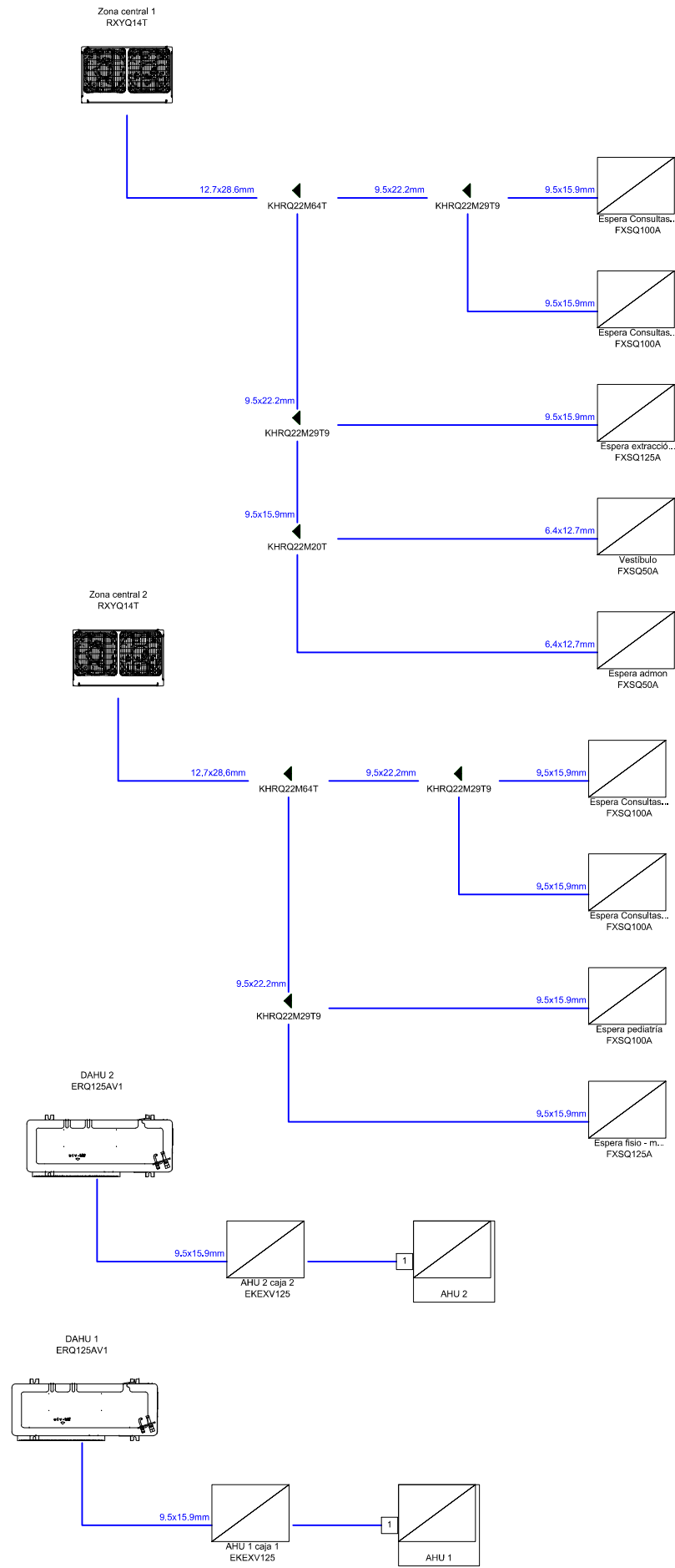
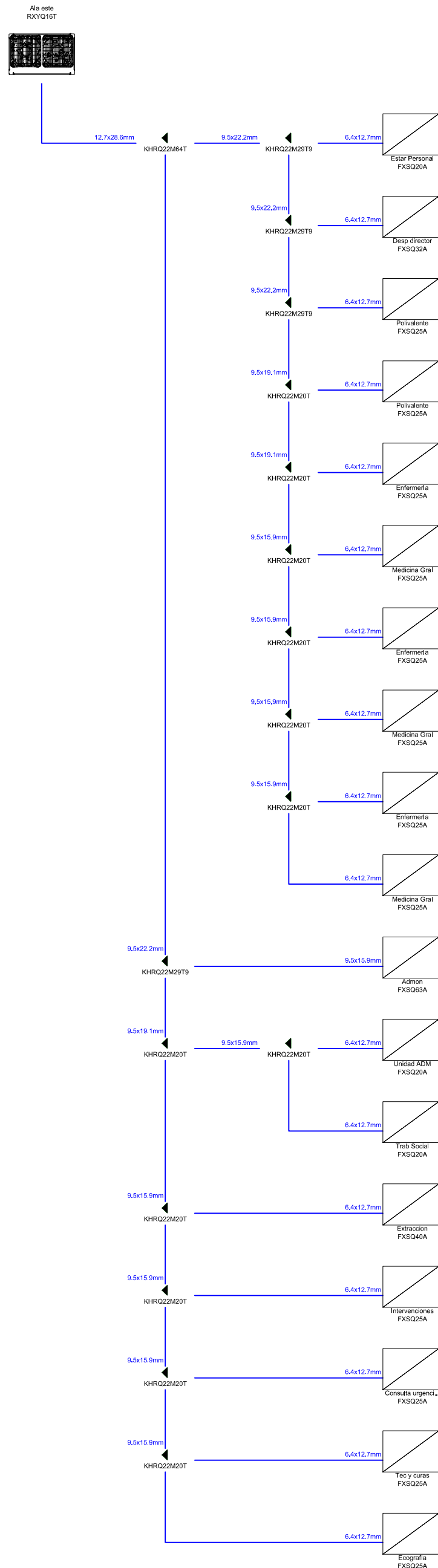
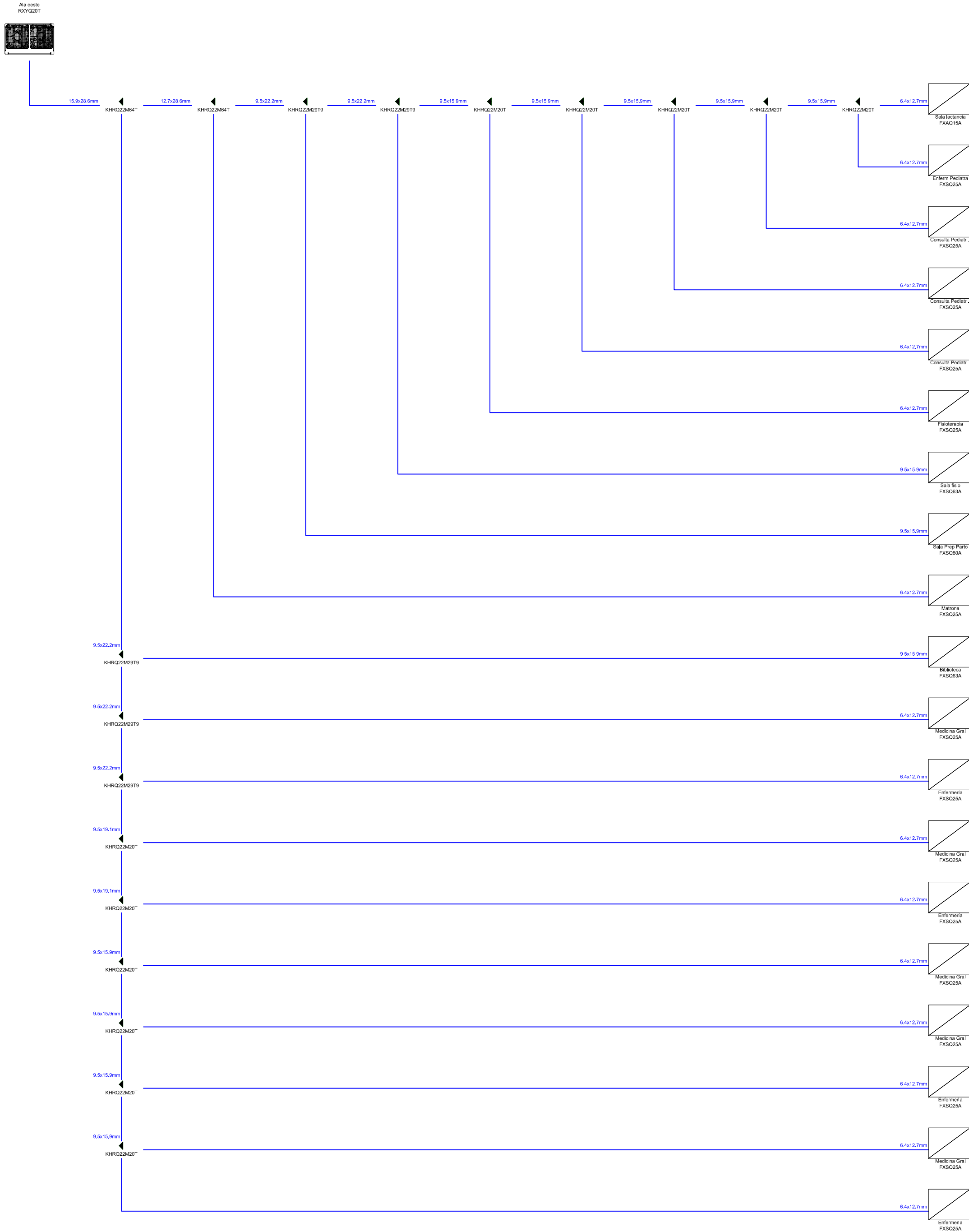
0 0,5 1m 2 3 4 5m 1 / 100

ARQUITECTOS:

JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 12.835

CARLOS BARRIA FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 5.651

ARMILAS, S. L. ESTUDIO DE ARQUITECTURA
ARTURO SORIA, 339 BAJO 28033 MADRID TEL. 91 767 11 35



MEMORIA AMBIENTAL:
CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES
PROPIEDAD:



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

FECHA: NOVIEMBRE - 2022
SITUACION: AVDA. VIA LACTEA c/v GEMINIS - PAU 4 - MOSTOLES

ESQUEMA PRINCIPIO CLIMATIZACIÓN CL05
PLANO:

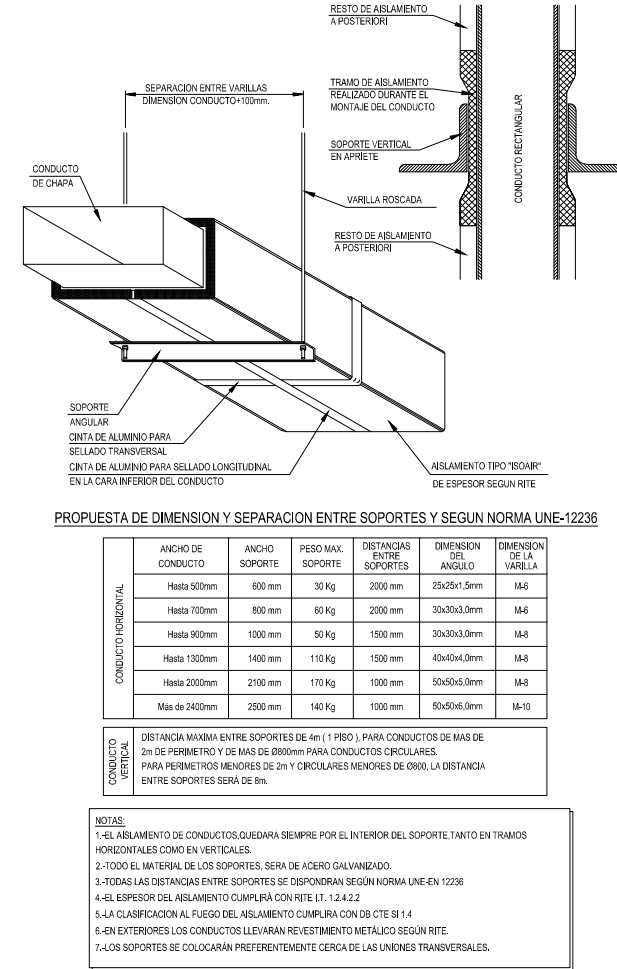
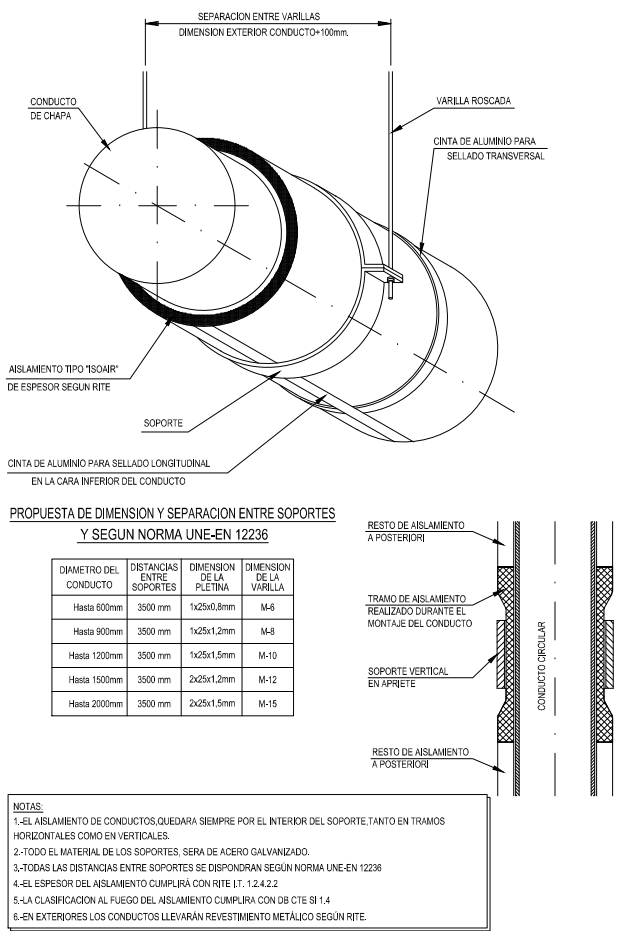
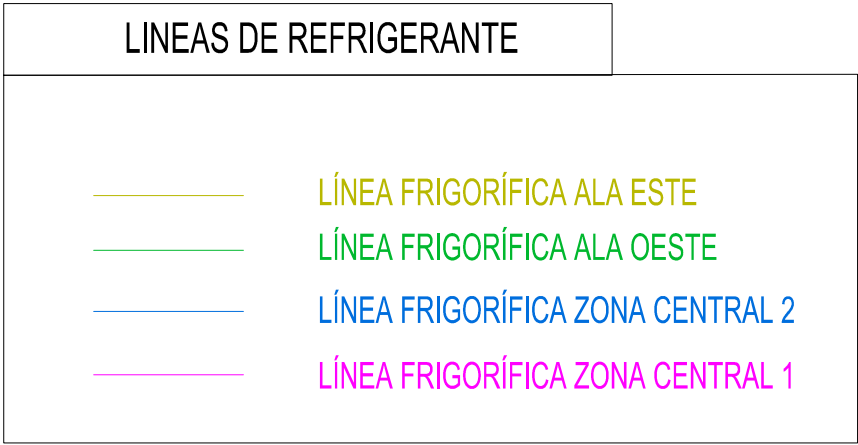
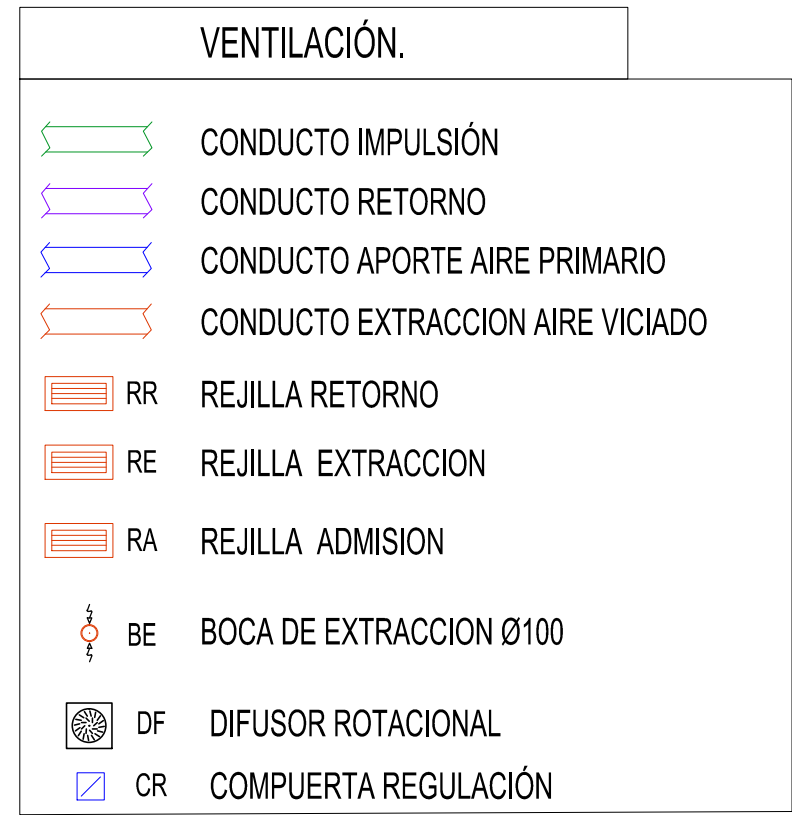
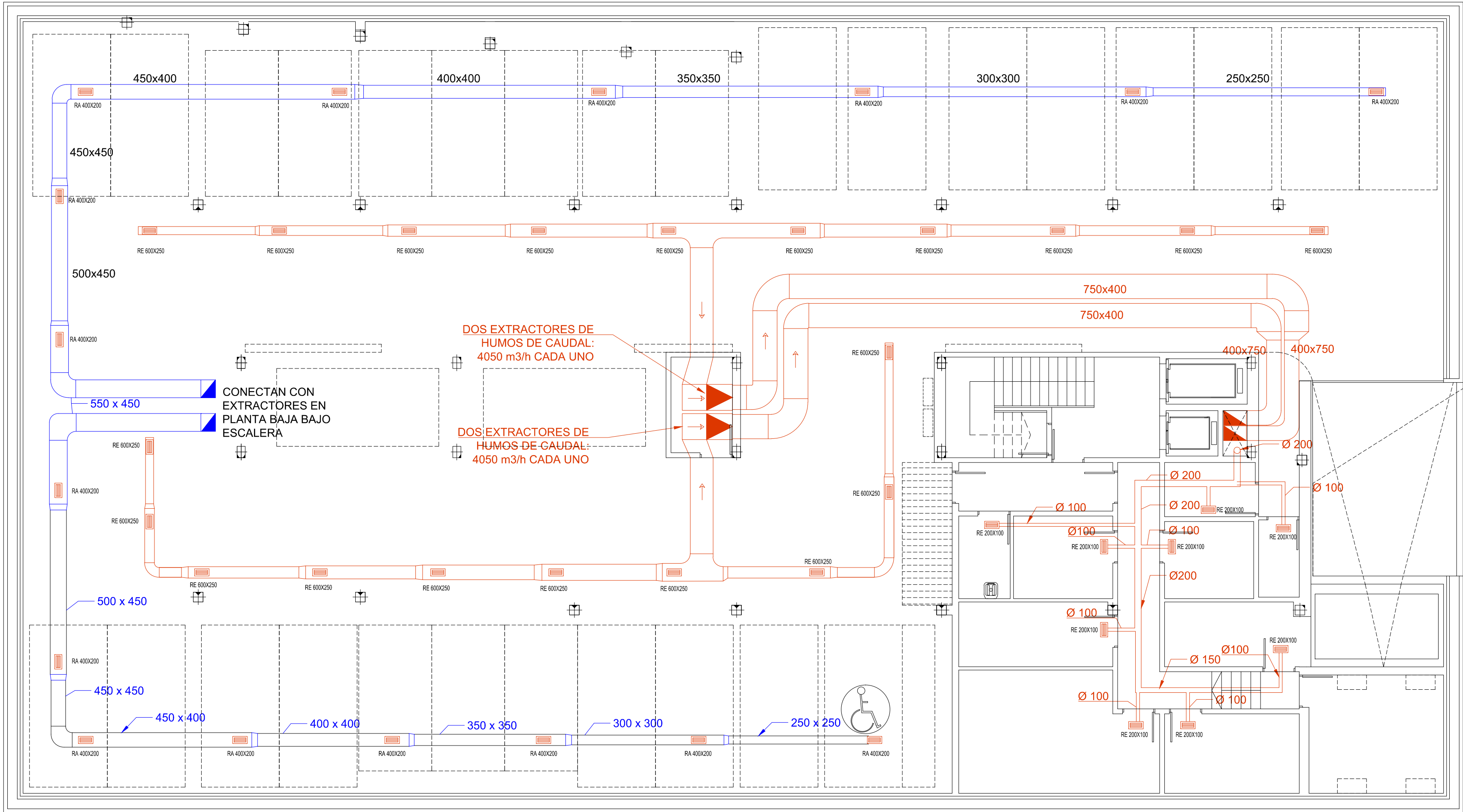
ESCALA GRAFICA: 0 0,5 1m 2 3 4 5m 1 / 100

ARQUITECTOS:

JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 12.636

CARLOS BAENA FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 5.651

ARMILAS, S. L. ESTUDIO DE ARQUITECTURA
ARTURO SORIA, 339 BAJO 28033 MADRID TEL. 91 767 11 35



MEMORIA AMBIENTAL:

CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES

PROPIEDAD:

FECHA: NOVIEMBRE - 2022

SITUACIÓN: AVDA. VIA LACTEA c/v C/ GEMINIS - PAU 4 - MOSTOLES

PLANO: V01

ESCALA GRAFICA: 0 0,5 1m 2 3 4 5m 1 / 100

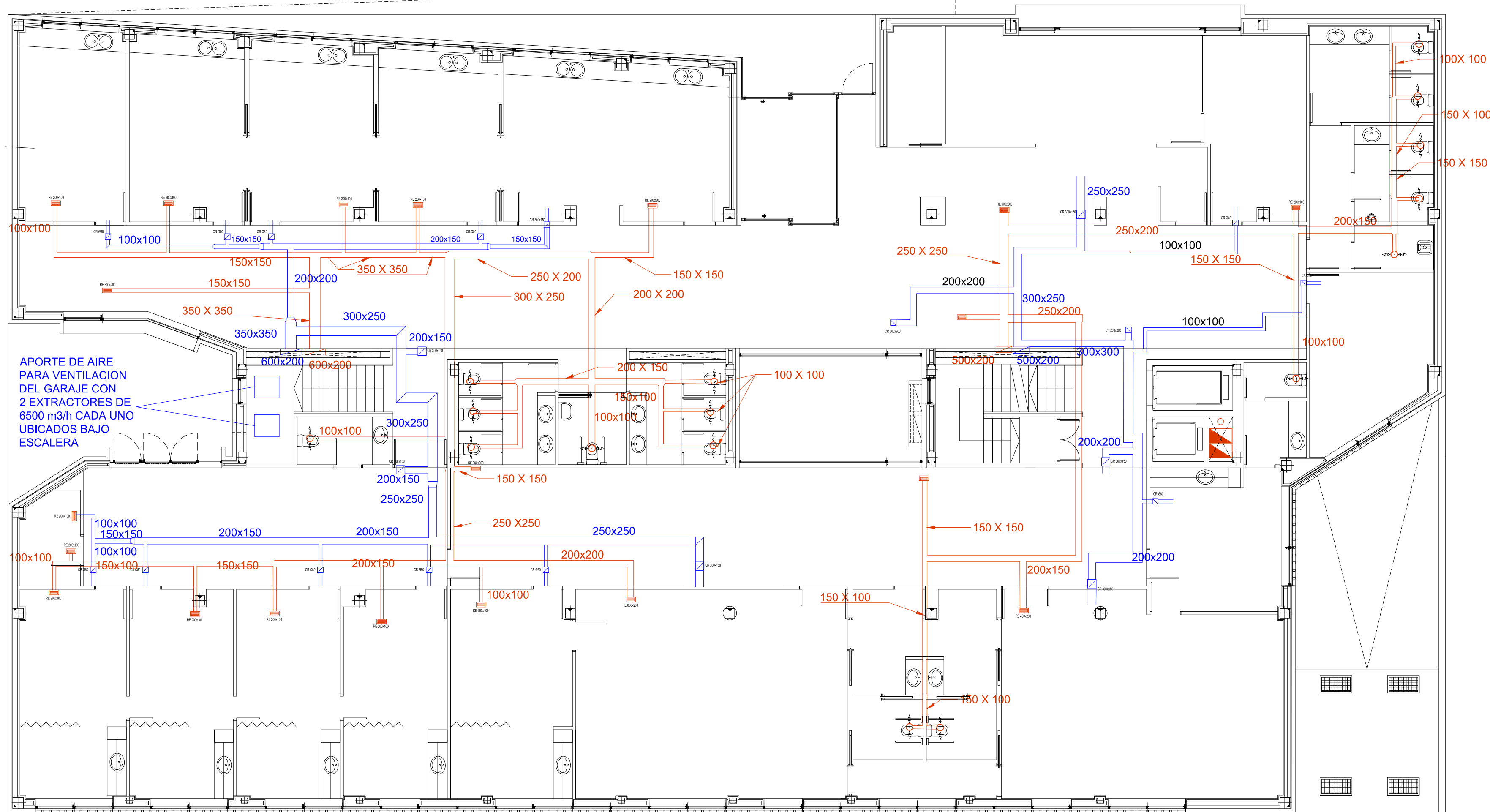
ARQUITECTOS:

JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 12.635

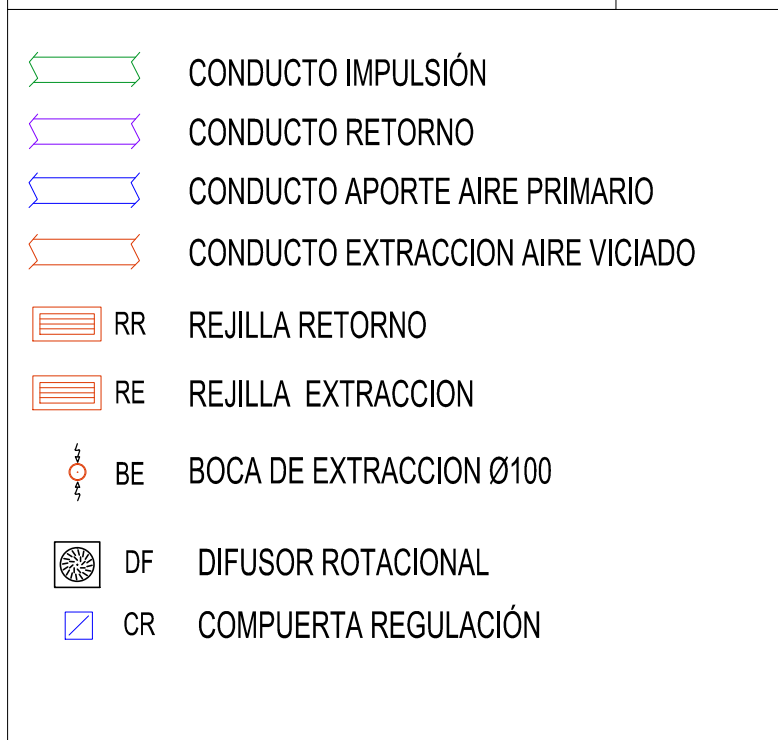
CARLOS BARRERA FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 5.651

ARMILAS, S. L. ESTUDIO DE ARQUITECTURA
ARTURO SORIA, 339 BAJO 28033 MADRID TEL. 91 767 11 35

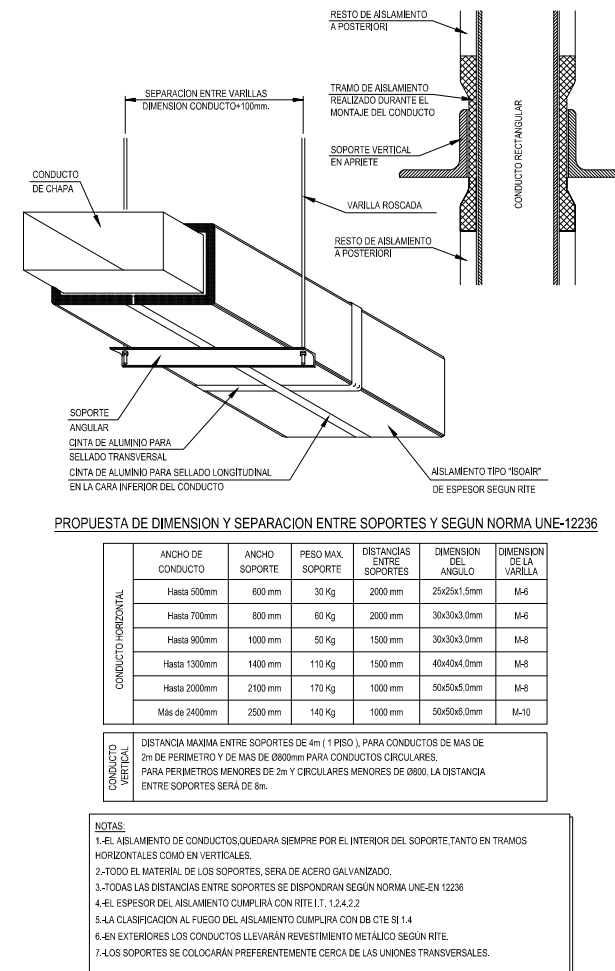
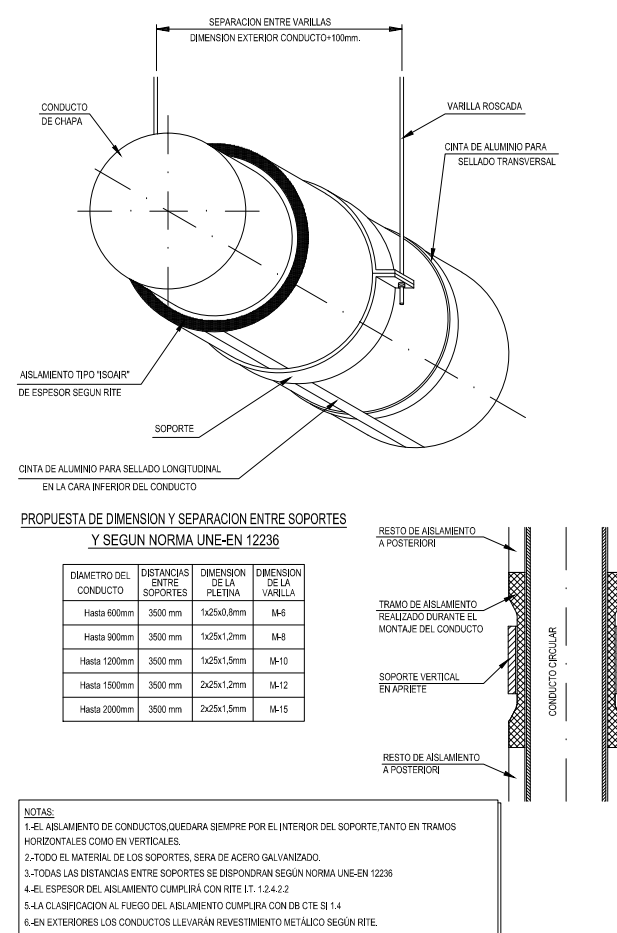
NOTA REJILLAS: LAS REJILLAS DE VENTILACIÓN EN LAS DEPENDENCIAS DONDE NO HAY FALSO TECHO, SE DEJARAN EMPOTRADAS EN LA TABIQUERÍA. EN EL CASO DEL GARAJE, SE COLOCARÁN EN LOS PROPIOS CONDUCTOS.



VENTILACIÓN.



LINEAS DE REFRIGERANTE



MEMORIA AMBIENTAL:
CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES
PROPIEDAD:



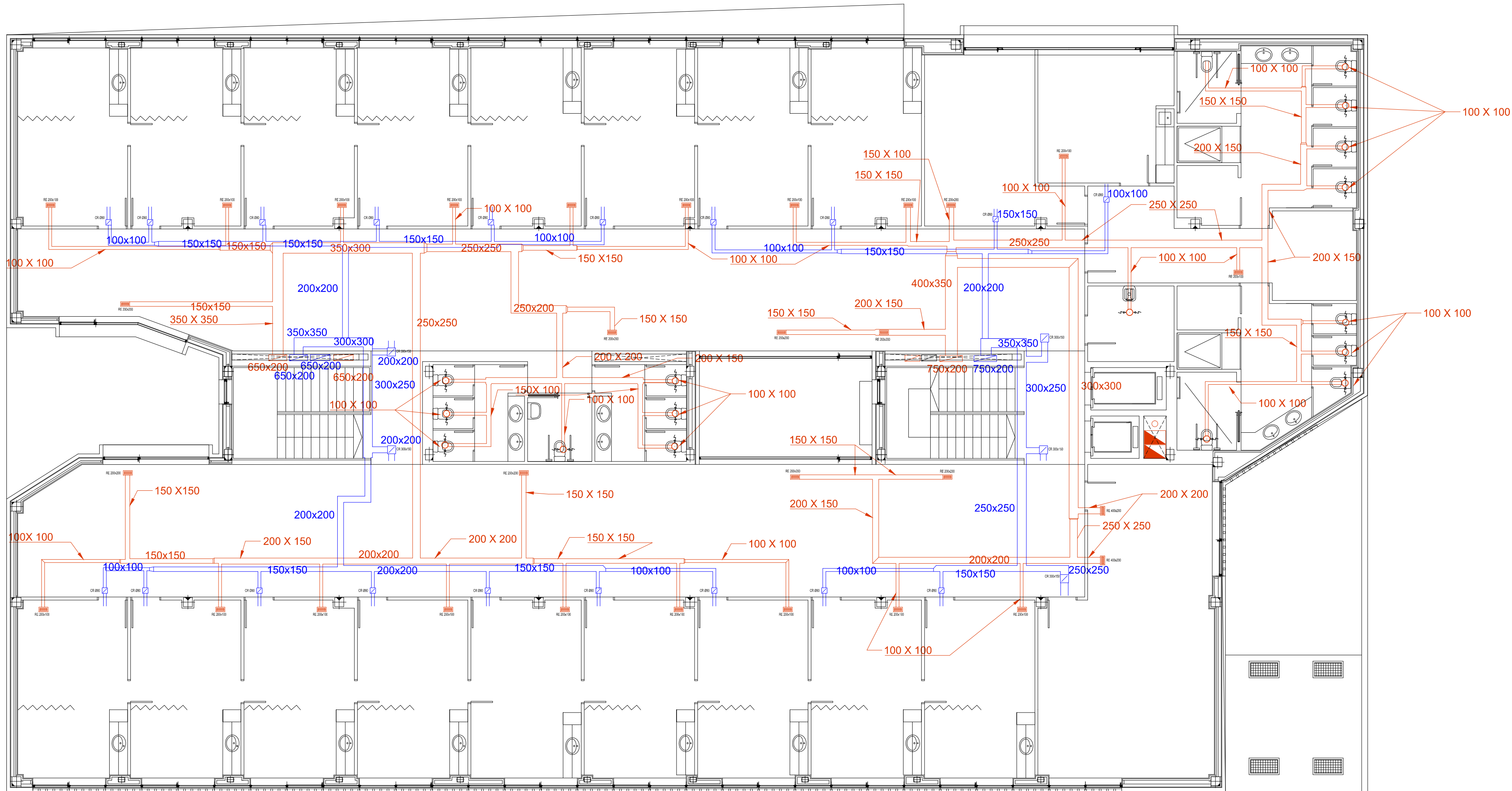
FECHA: NOVIEMBRE - 2022
SITUACION: AVDA. VIA LACTEA c/v C/ GEMINIS - PAU 4 - MOSTOLES

PLANO: VENTILACIÓN BAJA. **V02**

ESCALA GRAFICA: 0 0.5 1m 2 3 4 5m 1 / 100

ARQUITECTOS:
JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 12.835
CARLOS BAÑEA FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 5.651

ARMILAS, S. L. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA
ARTURO SORIA, 339 BAJO 28033 MADRID TEL. 91 767 11 35



VENTILACIÓN.

CONDUCTO IMPULSIÓN

CONDUCTO RETORNO

CONDUCTO APORTE AIRE PRIMARIO

CONDUCTO EXTRACCION AIRE VICIADO

RR REJILLA RETORNO

RE REJILLA EXTRACCION

BE BOCA DE EXTRACCION Ø100

DF DIFUSOR ROTACIONAL

CR COMPUERTA REGULACIÓN

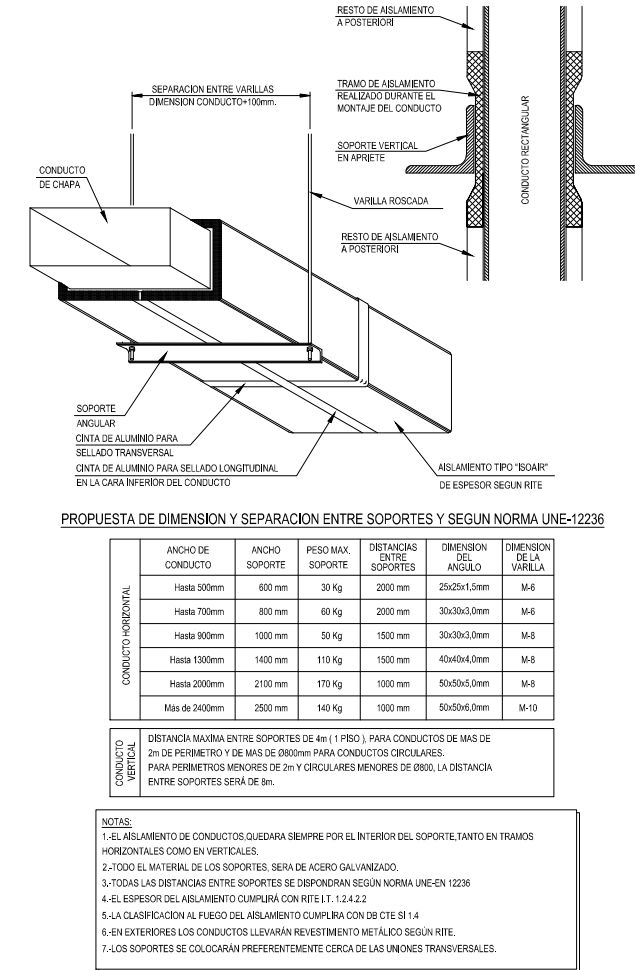
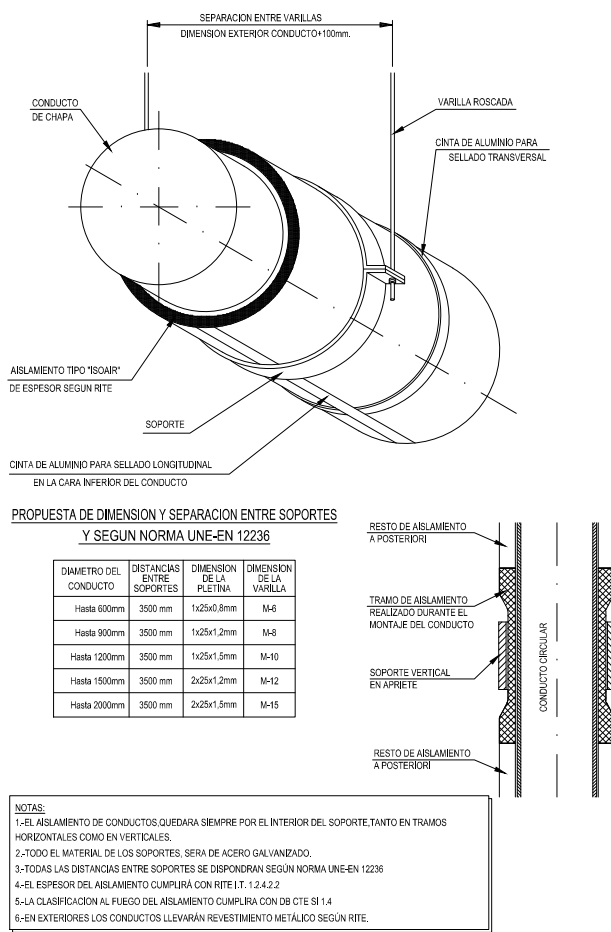
LINEAS DE REFRIGERANTE

LÍNEA FRIGORÍFICA ALA ESTE

LÍNEA FRIGORÍFICA ALA OESTE

LÍNEA FRIGORÍFICA ZONA CENTRAL 2

LÍNEA FRIGORÍFICA ZONA CENTRAL 1



MEMORIA AMBIENTAL:

CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES

PROPIEDAD:

FECHA:

SITUACIÓN:

AVDA. VIA LACTEA c/v C/ GEMINIS - PAU 4 - MOSTOLES

VENTILACIÓN PRIMERA.

V03

ESCALA GRAFICA:

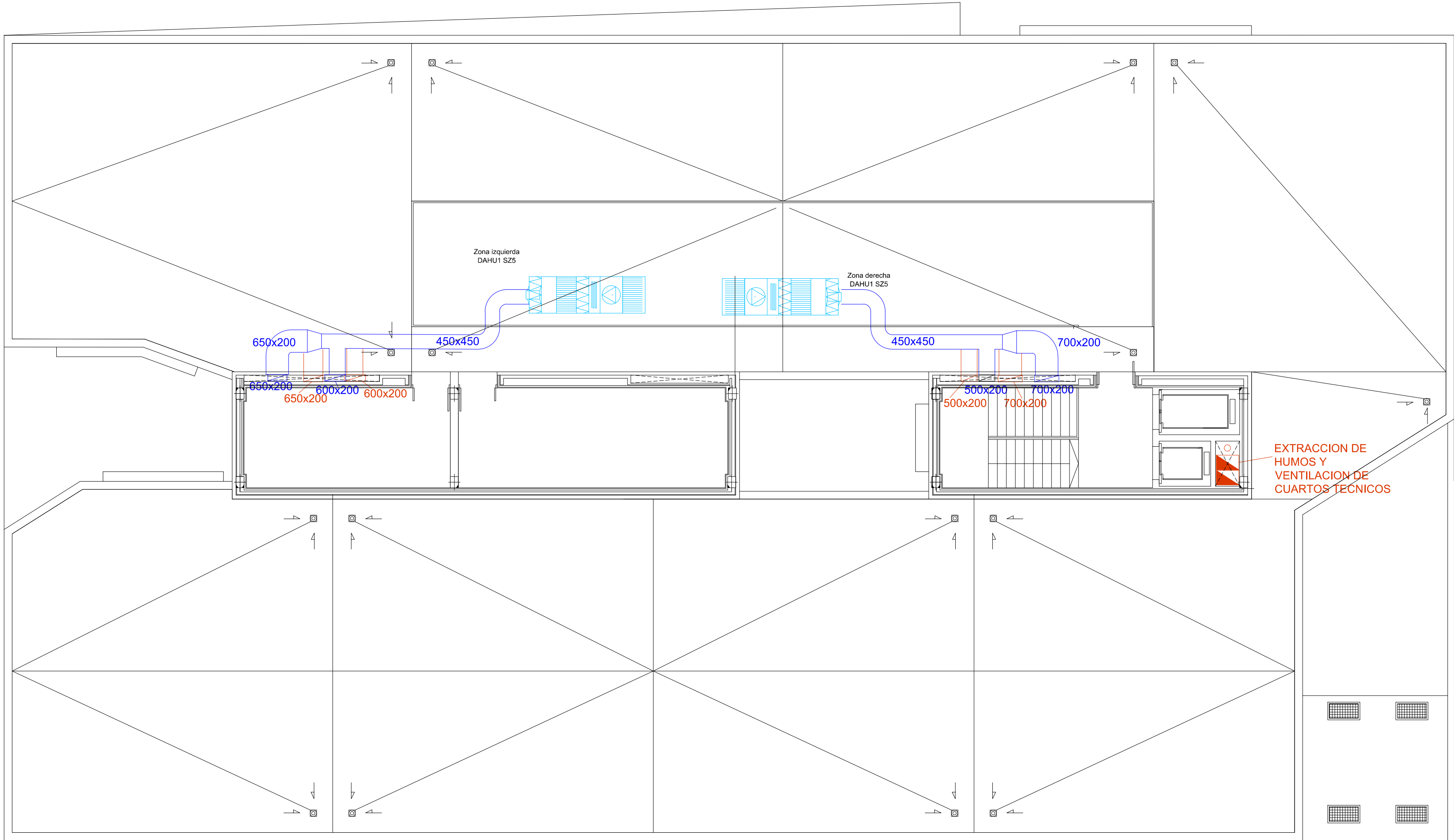
0 0.5 1m 2 3 4 5m 1 / 100

ARQUITECTOS:

JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 12.635

CARLOS BARRIA FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 5.651

ARMILAS, S. L. ESTUDIO DE ARQUITECTURA
ARTURO SORIA, 339 BAJO 28033 MADRID TEL. 91 767 11 35



VENTILACIÓN.

CONDUCTO IMPULSIÓN

CONDUCTO RETORNO

CONDUCTO APORTE AIRE PRIMARIO

CONDUCTO EXTRACCION AIRE VICIADO

RR REJILLA RETORNO

RE REJILLA EXTRACCION

BE BOCA DE EXTRACCION Ø100

DF DIFUSOR ROTACIONAL

CR COMPUERTA REGULACIÓN

LINEAS DE REFRIGERANTE

LÍNEA FRIGORÍFICA ALA ESTE

LÍNEA FRIGORÍFICA ALA OESTE

LÍNEA FRIGORÍFICA ZONA CENTRAL 2

LÍNEA FRIGORÍFICA ZONA CENTRAL 1

DIAMETRO DEL CONDUCTO	DISTANCIA ENTRE SOPORTES	DIMENSION DE LA FLETRA	DIMENSION DE LA VARELLA
Hasta 600mm	3500 mm	1x20x3,2mm	M-6
Hasta 800mm	3500 mm	1x20x3,2mm	M-6
Hasta 1000mm	3500 mm	1x20x3,2mm	M-10
Hasta 1200mm	3500 mm	1x20x3,2mm	M-10
Hasta 1500mm	3500 mm	2x20x3,2mm	M-12
Hasta 2000mm	3500 mm	2x20x3,2mm	M-15

NOTAS:

1.-EL AISLAMIENTO DE CONDUCTOS QUEDARÁ SIEMPRE POR EL INTERIOR DEL SOPORTE, TANTO EN TRAMOS HORIZONTALES COMO EN VERTICALES.

2.-TODOS EL MATERIAL DE LOS SOPORTES SERÁ DE ACERO GALVANIZADO.

3.-TODAS LAS DISTANCIAS ENTRE SOPORTES SE DISPONDRÁN SEGUN NORMA UNE-EN 12236

4.-EL ESPESOR DEL AISLAMIENTO CUMPLIRÁ CON RITE 17.1.2.4.2.2

5.-LA CLASIFICACION AL FUEGO DEL AISLAMIENTO CUMPLIRÁ CON CTE SI 1.4

6.-EN EXTERIORES LOS CONDUCTOS LLEVARÁN REVESTIMIENTO METALICO SEGUN RITE.

ANCHO DE CONDUCTO	ANCHO SOPORTE	PESO MAX. ENTRE SOPORTES	DISTANCIAS ENTRE SOPORTES	DIMENSION DEL ANGULO	DIMENSION DE LA VARELLA
Hasta 600mm	600 mm	30 Kg	2000 mm	25x25x3mm	M-6
Hasta 700mm	800 mm	60 Kg	2000 mm	35x35x3mm	M-6
Hasta 900mm	1000 mm	90 Kg	1500 mm	35x35x3mm	M-8
Hasta 1300mm	1400 mm	110 Kg	1000 mm	45x45x3mm	M-8
Hasta 1500mm	2100 mm	170 Kg	1000 mm	55x55x3mm	M-8
Hasta 2000mm	2000 mm	150 Kg	1000 mm	55x55x3mm	M-10

NOTAS:

1.-EL AISLAMIENTO DE CONDUCTOS QUEDARÁ SIEMPRE POR EL INTERIOR DEL SOPORTE, TANTO EN TRAMOS HORIZONTALES COMO EN VERTICALES.

2.-TODOS EL MATERIAL DE LOS SOPORTES SERÁ DE ACERO GALVANIZADO.

3.-TODAS LAS DISTANCIAS ENTRE SOPORTES SE DISPONDRÁN SEGUN NORMA UNE-EN 12236

4.-EL ESPESOR DEL AISLAMIENTO CUMPLIRÁ CON RITE 17.2.4.2.2

5.-LA CLASIFICACION AL FUEGO DEL AISLAMIENTO CUMPLIRÁ CON CTE SI 1.4

6.-EN EXTERIORES LOS CONDUCTOS LLEVARÁN REVESTIMIENTO METALICO SEGUN RITE.

7.-LOS SOPORTES SE COLOCARÁN PREFERENTEMENTE CERCA DE LAS UNIDADES TRANSVERSALES.

MEMORIA AMBIENTAL:

CENTRO DE SALUD PAU-4 MOSTOLES

PROPIEDAD:

FECHA:

NOVIEMBRE - 2022

SITUACION:

AVDA. VIA LACTEA c/v C/ GEMINIS - PAU 4 - MOSTOLES

PLANO:

VENTILACIÓN CUBIERTA.

ESCALA GRAFICA:

0 0,5 1m 2 3 4 5m 1 / 100

ARQUITECTOS:

JUAN CARLOS SANCHEZ FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 12.635

CARLOS BARRIA FERNANDEZ
NUM. COLEGIADO COAM: 5.651

ARMILAS, S. L. ESTUDIO DE ARQUITECTURA
ARTURO SORIA, 339 BAJO 28033 MADRID TEL. 91 767 11 35